



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**1º REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE PORTO ALEGRE**

Oficial: Bel. Pêrsio Brinckmann Filho  
Registradora-Substituta: Bel. Vêra Lúcia Becker Bet

## CERTIDÃO

1º SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS  
PESSOAS JURÍDICAS DE PORTO ALEGRE  
FOLHA Nº 1 INTEGRANTE DO  
DOCUMENTO REGISTRADO NESTA  
SERVENTIA.

O Bacharel PÉRSIO BRINCKMANN FILHO, Registrador do 1º Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas, na sede do município de Porto Alegre, Capital do Estado do Rio Grande do Sul, CERTIFICO que no livro A-203 de Registro Civil das Pessoas Jurídicas, às folhas 136 F, sob nº de registro 102271, em data de 31 de janeiro de 2018, encontra-se registrado o(a) ATA - PESSOAS JURIDICAS, conferindo com o documento original cujo teor é o seguinte:

### **ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO DO CLUBE DE CULTURA.**

Aos seis dias do mês de janeiro de dois mil e dezoito, foi convocado o Conselho Deliberativo do Clube de Cultura para Reunião Ordinária na sede deste Clube, situada na Rua Ramiro Barcelos, 1853, em Porto Alegre, Rio Grande do Sul. A reunião foi convocada pela Internet e por telefone (wattsapp) em primeira chamada para 17 horas, e segunda chamada para 17 horas e 30 minutos. Verificado a existência de *quorum*. Presentes os conselheiros: Claus Farina, Carolina Baumann, Nubem Medeiros, Mozart Moreira Dutra, Fabiane Baumann, Angelita Santos da Silva, Bernardo Iochpe, Luiz Gustavo Souza Pradella, Jairo Menegaz, e eu, Carla Beatriz Santos Menegaz, que redigi e assino a presente ata. A ordem do dia foi a seguinte: (1) Alteração de nominata do Conselho Deliberativo e da Diretoria; (2) Informe das reuniões da Diretoria; (3) Relato das negociações para contratação de um novo Econômomo para serviço de Bar e Café; (4) estrutura física. Os conselheiros presentes indicaram para presidir a mesa o Conselheiro e presidente do Clube de Cultura Mozart Moreira Dutra e para secretariar a reunião a Conselheira Carla Menegaz. Tomou a palavra a Conselheira Carolina Baumann, que comunicou aos presentes que a ausência do Conselheiro Presidente Airan Milititsky Agular e do Conselheiro Secretário Sr. Rafael Kruter Flores foram justificadas por mensagem via "whatsapp". Na sequência, Carolina Baumann apresentou o tema principal da reunião que seria a saída da Diretoria do Sr. Claus Farina por ele ser servidor público estadual, tendo em vista a intenção de participação do Clube em editais públicos do governo do Estado e captação de recursos através da Secretaria de Estado da Cultura, Turismo, Esporte e Lazer do RS, para a realização de projetos nas áreas de artes visuais, dança, teatro e outras. Submetido o tema ao debate, teve-se o seguinte encaminhamento: por unanimidade os conselheiros presentes acataram o pedido de saída do acima referido, e a indicação para o seu lugar de Fabiane Baumann. O Conselheiro Luiz Gustavo Souza Pradella solicitou o desligamento do Conselho, sendo indicado o Sr. Bernardo Iochpe, brasileiro, engenheiro agrônomo, divorciado, RG 1003197892, CPF: 221202200-00, bernardoiochpe1950@gmail.com, indicação que foi unanimemente acatada. No ponto dois sobre Informes da Diretoria, foi narrado pela conselheira Carolina Baumann as negociações que finalizaram o contrato com o restaurante MidBar, as condições gerais e os pagamentos efetuados; sobre o item de pauta (3) na sequência da reunião foram narradas as providências para a contratação de outra empresa. A conselheira Carolina Baumann e o Conselheiro Presidente Mozart Moreira Dutra relataram que haviam sido procurados por uma nova empresa e apresentaram os termos negociados para a nova contratação, como os valores e as condições do contrato, que foram debatidos e considerados adequados e favoráveis para os interesses do Clube. E, desta forma, findo o debate, encaminhou-se que os conselheiros e a diretoria teriam uma delegação para finalizar o contrato nos termos apresentados, e que a minuta do novo contrato deveria ser aprovada em nova reunião de diretoria com a anuência do Conselho. (4) O tema da estrutura física foi debatido. A conselheira Carla Menegaz apresentou um relato dos condicionantes decorrentes do



continua na próxima folha



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**1º REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE PORTO ALEGRE**

Oficial: Bel. Pêrsio Brinckmann Filho  
Registradora-Substituta: Bel. Vêra Lúcia Becker Bet

## **CERTIDÃO**

1º SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS  
PESSOAS JURÍDICAS DE PORTO ALEGRE  
FOLHA Nº 1 - INTEGRANTE DO  
DOCUMENTO REGISTRADO NESTA  
SERVENTIA.

O Bacharel PÊRSIO BRINCKMANN FILHO, Registrador do 1º Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas, na sede do município de Porto Alegre, Capital do Estado do Rio Grande do Sul, CERTIFICO que no livro A-203 de Registro Civil das Pessoas Jurídicas, às folhas 136 F, sob nº de registro 102271, em data de 31 de janeiro de 2018, encontra-se registrado o(a) ATA - PESSOAS JURIDICAS, conferindo com o documento original cujo teor é o seguinte:

### **ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO DO CLUBE DE CULTURA**

Aos seis dias do mês de janeiro de dois mil e dezoito, foi convocado o Conselho Deliberativo do Clube de Cultura para Reunião Ordinária na sede deste Clube, situada na Rua Ramiro Barcelos, 1853, em Porto Alegre, Rio Grande do Sul. A reunião foi convocada pela Internet e por telefone (wattsapp) em primeira chamada para 17 horas, e segunda chamada para 17 horas e 30 minutos. Verificado a existência de *quorum*. Presentes os conselheiros: Claus Farina, Carolina Baumann, Nubem Medeiros, Mozart Moreira Dutra, Fabiane Baumann, Angelita Santos da Silva, Bernado Iochpe, Luiz Gustavo Souza Pradella, Jairo Menegaz, e eu, Carla Beatriz Santos Menegaz, que redigi e assino a presente ata. A ordem do dia foi a seguinte: (1) Alteração de nominata do Conselho Deliberativo e da Diretoria; (2) Informe das reuniões da Diretoria; (3) Relato das negociações para contratação de um novo Ecônomo para serviço de Bar e Café; (4) estrutura física. Os conselheiros presentes indicaram para presidir a mesa o Conselheiro e presidente do Clube de Cultura Mozart Moreira Dutra e para secretariar a reunião a Conselheira Carla Menegaz. Tomou a palavra a Conselheira Carolina Baumann, que comunicou aos presentes que a ausência do Conselheiro Presidente Airan Millitsky Aguiar e do Conselheiro Secretário Sr. Rafael Kruter Flores foram justificadas por mensagem via "whatsapp". Na sequência, Carolina Baumann apresentou o tema principal da reunião que seria a saída da Diretoria do Sr. Claus Farina por ele ser servidor público estadual, tendo em vista a intenção de participação do Clube em editais públicos do governo do Estado e captação de recursos através da Secretaria de Estado da Cultura, Turismo, Esporte e Lazer do RS, para a realização de projetos nas áreas de artes visuais, dança, teatro e outras. Submetido o tema ao debate, teve-se o seguinte encaminhamento: por unanimidade os conselheiros presentes acataram o pedido de saída do acima referido, e a indicação para o seu lugar de Fabiane Baumann. O Conselheiro Luiz Gustavo Souza Pradella solicitou o desligamento do Conselho, sendo indicado o Sr. Bernardo Iochpe, brasileiro, engenheiro agrônomo, divorciado, RG 1003197892, CPF: 221202200-00, bernardoiochpe1950@gmail.com, indicação que foi unanimemente acatada. No ponto dois sobre informes da Diretoria, foi narrado pela conselheira Carolina Baumann as negociações que finalizaram o contrato com o restaurante MidBar, as condições gerais e os pagamentos efetuados; sobre o item de pauta (3) na sequência da reunião foram narradas as providências para a contratação de outra empresa. A conselheira Carolina Baumann e o Conselheiro Presidente Mozart Moreira Dutra relataram que haviam sido procurados por uma nova empresa e apresentaram os termos negociados para a nova contratação, como os valores e as condições do contrato, que foram debatidos e considerados adequados e favoráveis para os interesses do Clube. E, desta forma, findo o debate, encaminhou-se que os conselheiros e a diretoria teriam uma delegação para finalizar o contrato nos termos apresentados, e que a minuta do novo contrato deveria ser aprovada em nova reunião de diretoria com a anuência do Conselho. (4) O tema da estrutura física foi debatido. A conselheira Carla Menegaz apresentou um relato dos condicionantes decorrentes do



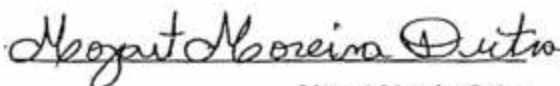
continua na próxima folha

fato de o Prédio do Clube de Cultura ter sido tombado como Patrimônio Cultural de Porto Alegre, e as implicações que isso teria nas reformas para instalação do Bar/ Café do Clube. Houve debate e se chegou ao consenso de que as reformas seriam em nível interno da Cozinha e que a parte externa (salão onde serão servidos os alimentos) seria apenas restaurado o piso (parquet, como é originalmente) e realizado a pintura das paredes mantendo os elementos visuais do local, visando à preservação e conservação física da edificação. Deliberou-se que fosse solicitado ao arquiteto César Dorfmann que acompanhasse as reformas e ações de conservação da arquitetura. Em tempo: qualificação de Fabiane Baumann, brasileira, professora, rg 5002076619 cpf 613.803. Não tendo mais assuntos a tratar, dou por encerrada a presente ata, lavrada e assinada por mim.



Carla Beatriz Santos Menegaz

1ª Secretária da Diretoria do Clube de Cultura



Mozart Moreira Dutra

Presidente da Diretoria do Clube de Cultura

Presidente de Mesa



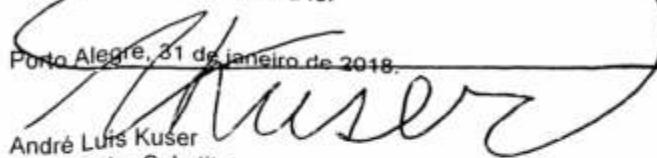
Claus Farina



Luiz Gustavo Souza Pradella

O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 31 de janeiro de 2018.



André Luis Kuser  
Registrador Substituto

Total: R\$ 133,60 + R\$ 14,90 = R\$ 148,50  
Certidão PJ (2 pgs): R\$ 16,80 (0449.03.1400001.34877 = R\$ 2,70)  
Exame documentos: R\$ 39,00 (0449.04.1700003.03893 = R\$ 3,30)  
Averbação PJ s/ fins econômicos: R\$ 58,00 (0449.04.1700003.03892 = R\$ 3,30)  
Microfilmagem/Digitalização: R\$ 6,00 (0449.01.1700002.32380 = R\$ 1,40)  
Processamento eletrônico: R\$ 9,20 (0449.01.1700002.32379, 32382 = R\$ 2,80)  
Conf. Documento Público: R\$ 4,60 (0449.01.1700002.32381 = R\$ 1,40)

Reunião Excepcional 06/01/18

1. Carla Beatriz Santos Menegaz - Carla Beatriz
2. Claus Farina
3. JAIR MENEGAZ - JAIR MENEGAZ
4. MOZART M. DUTRA - Mozart Dutra
5. Nubem Medeiros - Nubem
6. LUIZ GUSTAVO SOUZA PRADO - Luiz Gustavo Souza Prado
7. TÂNIA BAUTANN - Tânia Bautann
8. BERNARDO ICHHE - Bernardo Ichhe
9. CECILIA BAUMANN - Cecilia Baumann
10. FASIANE BAUMANN - Fasiane Baumann
11. Angelita Santos da Silva - Angelita Santos da Silva



## ATA DE ASSEMBLEIA ORDINÁRIA

Aos três dias do mês de dezembro de dois mil e dezesseis, às quatorze horas e trinta minutos, realizou-se a Assembléia Geral do Clube de Cultura. Foi eleita uma Mesa Diretora da Assembléia, composta por Raimundo Helvécio Almeida de Aguiar como Presidente e Rafael Kruter Flores como Secretário.

A nova Mesa foi formada para dar início à eleição do novo Conselho, Direção do Conselho e Direção do Clube. Discutiu-se o nome dos membros e suplentes para o preenchimento das vagas. O Conselho foi formado com os seguintes nomes: Airan Milititsky Aguiar, Alan Floyd Gipsztejn, Angelita Santos da Silva, Carla Beatriz Santos Menegaz, Carolina Baumann, Carlos Ribeiro, Claus Farina, Fabiane Baumann, Luiz Claudio Nunes Knierim, Luiz Gustavo Souza Pradella, Mozart Moreira Dutra, Nubem Airton Cabral Medeiros, Paulo Francisco Berta Wayne, Rafael Kruter Flores, Raimundo Helvécio Almeida de Aguiar e Vera Haas (titulares); e Bernardo Iochpe, Bruno Nascimento Huyer, Denis Cruz Pereira, Edson Marcos Canabarro e Reginaldo Costa Lühring (suplentes).

Os conselheiros presentes deliberaram e decidiram pela nomeação dos seguintes nomes e funções:

Presidente do Conselho Deliberativo: Airan Milititsky Aguiar

Vice-Presidente do Conselho Deliberativo: Claus Farina

Secretário do Conselho Deliberativo: Carolina Baumann

Além do Conselho, nova mesa foi constituída para eleição da Diretoria do Clube. Foi apresentada proposta de chapa para a Direção, a qual foi então discutida e aprovada pela Assembleia. Assim a nova Direção passa a ser constituída por:

Presidente: Mozart Moreira Dutra

Vice-Presidente: Airan Milititsky Aguiar

Primeiro-Secretário: Carla Beatriz Santos Menegaz

Segundo-Secretário: Claus Farina

Primeiro-Tesoureiro: Carolina Baumann

Segundo-Tesoureiro: Carlos Ribeiro

Para o Conselho Fiscal, foram acordados os seguintes nomes e funções:

Presidente: Raimundo Helvécio Almeida de Aguiar

Vice-Presidente: Nubem Airton Cabral Medeiros

Secretário: Luiz Claudio Nunes Knierim

1712707



Handwritten signatures and initials.



Por sugestão do conselheiro Nubem Medeiros, foi aprovada por consenso um voto de louvor à Diretoria da gestão passada por sua dedicação Ao Clube de Cultura.

Por indicação do conselheiro Raimundo Helvecio, foi prestada uma homenagem à passagens dos sócios Hans Baumann e Aron Taitelbaum, ambas ocorridas no ano de dois mil e dezesseis.

Por sugestão do conselheiro Airan Milititsky Aguiar, foi aprovada por unanimidade a atribuição de sócio benemérito a César Dorfman, por sua inestimável contribuição.

Finalmente, foi encerrada a Assembléia, cuja ata foi por mim lavrada, Rafael Kruter Flores, Secretário do Conselho Deliberativo.

#### **QUALIFICAÇÃO DOS MEMBROS DA DIRETORIA:**

Presidente: Mozart Moreira Dutra, brasileiro, solteiro, funcionário público, RG 6006597501, CPF 262948260/04;

Vice-Presidente: Airan Milititsky Aguiar, brasileiro, professor, solteiro, maior de idade, RG 1076562981 e CPF 005172430/83;

Primeiro-Secretário: Carla Beatriz Santos Menegaz, brasileira, casada, museóloga, RG 1108655919, CPF 031943916-07;

Segundo-Secretário: Claus Farina, brasileiro, historiador e técnico em assuntos culturais, estado civil, RG 5012431481 e CPF 46220240049;

Primeiro-Tesoureiro: Raimundo Helvécio Almeida de Aguiar, brasileiro, professor, casado, RG 0000485669 e CPF 094012535/87

Segundo-Tesoureiro: Carolina Baumann, brasileira, solteira, comerciante, RG 80150935-71, CPF 937798520-04.

#### **QUALIFICAÇÃO DOS MEMBROS DO CONSELHO DELIBERATIVO:**

##### **Titulares:**

Airan Milititsky Aguiar, brasileiro, professor, solteiro, maior de idade, RG 1076562981 e CPF 005172430/83;

Angelita Santos da Silva, brasileira, solteira, técnica em assuntos culturais, RG 5033285585, CPF 475854040-34;

Carla Beatriz Santos Menegaz, brasileira, casada, museóloga, RG 1108655919, CPF 031943916-07;

Carolina Baumann, brasileira, solteira, comerciante, RG 80150935-71, CPF 937798520-04;

Carlos Ribeiro, brasileiro, microempreendedor, solteiro, RG 1031033309 e CPF 352448600/20.

Claus Farina, brasileiro, historiador e técnico em assuntos culturais, estado civil, RG 5012431481 e CPF 46220240049;

Fabiane Baumann, brasileira, professora, RG 5002076619 e CPF 61360309004.

Luiz Claudio Nunes Knierim, brasileiro, professor, casado, RG 1015339441 e CPF 303998580-91;

Luiz Gustavo Souza Pradella, brasileiro, antropólogo, solteiro, RG 272559879 e CPF 218539518/11;

1712707



*[Handwritten signatures and initials]*

Mozart Moreira Dutra, brasileiro, solteiro, funcionário público, RG 6006597501, CPF 262948260/04;

Nubem Airton Cabral Medeiros, brasileiro, professor, casado, RG 1000433415, CPF 013346030-49;

Paulo Francisco Berta Wayne, brasileiro, professor, solteiro, RG 1037710934, CPF 560382910-91;

Rafael Kruter Flores, brasileiro, professor, casado, RG 4071057303, CPF 972211470/00;

Raimundo Helvécio Almeida de Aguiar, brasileiro, professor, casado, RG 0000485669 e CPF 094012535/87;

Vera Haas, brasileira, professora, casada, RG 5014670045, CPF 478435190-68;

**Suplentes:**

Bernardo Iochpe, brasileiro, divorciado, engenheiro agrônomo, RG 1003197892, CPF 221202200-00;

Bruno Nascimento Huyer, brasileiro, solteiro, antropólogo, RG 60956785-68, CPF 018443970-17;

Denis Cruz Pereira, brasileiro, solteiro, ator, RG 5099967456, CPF 017078900-48.

Edson Marcos Canabarro, brasileiro, solteiro, professor, RG 9009095151, CPF 084799760/04;

Reginaldo Costa Lühring, brasileiro, união estável, funcionário público federal, RG 30208644-13, CPF 508263360-00.

*Todos os membros acima relacionados são maiores de idade. /M*

  
RAFAEL KRUTER FLORES

Primeiro Secretário do Conselho Deliberativo

  
RAIMUNDO HELVÉCIO ALMEIDA DE AGUIAR

Presidente da Mesa Diretora da Assembleia

  
AIRAN MILITITSKY AGUIAR

Presidente / Representante Legal do Clube de Cultura

1712707



## ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO DO CLUBE DE CULTURA

Aos sete dias do mês de janeiro de dois mil e dezessete, foi convocado o Conselho Deliberativo do Clube de Cultura para Reunião Ordinária na sede deste Clube, situada na rua Ramiro Barcelos, 1853, em Porto Alegre, Rio Grande do Sul. A reunião foi convocada em primeira chamada para 19 horas, e segunda chamada para 19 horas e 30 minutos. O Presidente do Conselho Deliberativo Airan Milititsky Aguiar e a Secretária deste Conselho, Carolina Baumann tomaram a palavra para dar início à Reunião. A ordem do dia era composta por (1) composição dos Conselhos Deliberativo e Fiscal; (2) reunião da Diretoria; (3) núcleo de comunicação; (4) restaurante; (5) estrutura física; (6) planejamento estratégico.

**Composição do Conselho Deliberativo e Conselho Fiscal:** os conselheiros Alan Floyd Gipsztejn e Raimundo Helvécio Almeida de Aguiar solicitaram desligamento do Conselho Deliberativo por motivos particulares. Foram indicados os nomes de Erecina Figueiredo e Jairo Menegaz para seu lugar. A conselheira Carolina Baumann solicitou saída do cargo de Secretária do Conselho Deliberativo e indicou o conselheiro Rafael Kruter Flores para assumir a função. Todas as propostas foram aceitas por unanimidade do Conselho.

**Reunião da Diretoria:** foi estabelecida por unanimidade a periodicidade mensal para reuniões da Diretoria.

**Núcleo de comunicação:** foi decidido pelo Conselho pela elaboração de um vídeo de apresentação e pedido de contribuições espontâneas para ser transmitido nas atividades do Clube, a ser produzido pelo Núcleo de comunicação.

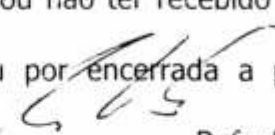
**Restaurante:** foi informado ao Conselho que o restaurante Midbar está com mensalidades de aluguel em atraso desde setembro de 2016. Foi decidido pelo Conselho pela notificação do restaurante e pela cobrança de manutenção do piso, conforme consta em contrato de locação.

**Estrutura física:** o conselheiro Airan Milititsky Aguiar informou sobre problemas na estrutura física da sede do Clube de Cultura. Foi decidido que Airan e a conselheira Carla Menegaz farão contato com a Crédito Real para comunicar ao condomínio a ocorrência de danos à estrutura do Clube causados por problemas estruturais na laje que se localiza sobre os banheiros e sobre a sala Andre Paulo Frank. Também foi aprovada por unanimidade a recolocação da placa de identificação do Clube de Cultura na calçada.

**Planejamento estratégico:** foi decidida por unanimidade do Conselho a indicação dos conselheiros Airan Milititsky Aguiar, Carolina Baumann, Jairo Menegaz e Rafael Kruter Flores para comporem comissão responsável por elaborar uma oficina de Planejamento estratégico para o Clube de Cultura.

**Assuntos gerais:** a conselheira Carolina Baumann informou não ter recebido prestação de contas da gestão anterior.

Não tendo mais assuntos a tratar, dou por encerrada a presente ata, lavrada por mim,

  
Rafael Kruter Flores  
Secretário do Conselho Deliberativo do Clube de Cultura  
Airan Milititsky Aguiar  
Presidente do Conselho Deliberativo do Clube de Cultura



## **ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO DO CLUBE DE CULTURA**

Aos sete dias do mês de janeiro de dois mil e dezessete, foi convocado o Conselho Deliberativo do Clube de Cultura para Reunião Ordinária na sede deste Clube, situada na rua Ramiro Barcelos, 1853, em Porto Alegre, Rio Grande do Sul. A reunião foi convocada em primeira chamada para 19 horas, e segunda chamada para 19 horas e 30 minutos. O Presidente do Conselho Deliberativo Airan Milititsky Aguiar e a Secretária deste Conselho, Carolina Baumann tomaram a palavra para dar início à Reunião. A ordem do dia era composta por (1) composição dos Conselhos Deliberativo e Fiscal; (2) reunião da Diretoria; (3) núcleo de comunicação; (4) restaurante; (5) estrutura física; (6) planejamento estratégico.


**Composição do Conselho Deliberativo e Conselho Fiscal:** os conselheiros Alan Floyd Gipsztein e Raimundo Helvécio Almeida de Aguiar solicitaram desligamento do Conselho Deliberativo por motivos particulares. Foram indicados os nomes de Erecina Figueiredo e Jairo Menegaz para seu lugar. A conselheira Carolina Baumann solicitou saída do cargo de Secretária do Conselho Deliberativo e indicou o conselheiro Rafael Kruter Flores para assumir a função. Todas as propostas foram aceitas por unanimidade do Conselho. **Reunião da Diretoria:** foi estabelecida por unanimidade a periodicidade mensal para reuniões da Diretoria.

**Núcleo de comunicação:** foi decidido pelo Conselho pela elaboração de um vídeo de apresentação e pedido de contribuições espontâneas para ser transmitido nas atividades do Clube, a ser produzido pelo Núcleo de comunicação.

**Restaurante:** foi informado ao Conselho que o restaurante Midbar está com mensalidades de aluguel em atraso desde setembro de 2016. Foi decidido pelo Conselho pela notificação do restaurante e pela cobrança de manutenção do piso, conforme consta em contrato de locação. **Estrutura física:** o conselheiro Airan Milititsky Aguiar informou sobre problemas na estrutura física da sede do Clube de Cultura. Foi decidido que Airan e a conselheira Carla Menegaz farão contato com a Crédito Real para comunicar ao condomínio a ocorrência de danos à estrutura do Clube causados por problemas estruturais na laje que se localiza sobre os banheiros e sobre a sala Andre Paulo Frank. Também foi aprovada por unanimidade a recolocação da placa de identificação do Clube de Cultura na calçada.

**Planejamento estratégico:** foi decidida por unanimidade do Conselho a indicação dos conselheiros Airan Milititsky Aguiar, Carolina Baumann, Jairo Menegaz e Rafael Kruter Flores para comporem comissão responsável por elaborar uma oficina de Planejamento estratégico para o Clube de Cultura. **Assuntos gerais:** a conselheira Carolina Baumann informou não ter recebido prestação de contas da gestão anterior.

Não tendo mais assuntos a tratar, dou por encerrada a presente ata, lavrada por mim,

  
Rafael Kruter Flores  
Secretário do Conselho Deliberativo do Clube de Cultura  
Airan Milititsky Aguiar  
Presidente do Conselho Deliberativo do Clube de Cultura



# Clube de Cultura










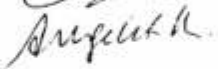


FUNDADO EM 30-5-50

SEDE PRÓPRIA - RUA RAMIRO BARCELOS - 1853 (TERREO)

PORTO ALEGRE - R. S. DO SUL

REUNIÃO ORDINÁRIA do CONSELHO DELIBERATIVO  
do CLUBE DE CULTURA - 8 DE ABRIL DE 2017.

LISTA DE PRESENCAS.

1. ERICINA FIGUEIREDO 
2. BERNARDO IOCHPE 
3. MOZART DUTRA
4. Vera Kaas 
5. Aídan M. Aguiar 
6. CIBEONNA BOMMAN 
7. Paulo Wayne 
8. CARLA BEATRIZ Santos Menegaz 
9. JAIRO MENEGAZ 
- 10 - Claus Farina 
- 11 - Angélica Silva 
12. Nubem Medeiros 
13. LUIZ CLAUDIO N. KNIERIM 

Rua Ramiro Barcelos, 1853 - Porto Alegre - RS (51) 33316920

SECRETARIA MUNICIPAL DA CULTURA  
COORDENAÇÃO DA MEMÓRIA CULTURAL  
EQUIPE DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL

**CERTIDÃO**

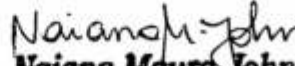
**Certificamos** que o Clube de Cultura, situado à Rua Ramiro Barcelos 1853, é bem tombado pelo Município de Porto Alegre, de acordo com parecer nº 22/11 do COMPAHC (Conselho do Patrimônio Histórico e Cultural) de 11/07/11, homologado pelo Prefeito na mesma data. Toda e qualquer intervenção física no imóvel deverá ser previamente aprovada pelos órgãos municipais competentes.

Porto Alegre, 23 de agosto de 2011.

Confere:

  
**Arq. Debora Regina Magalhães da Costa**  
**Diretora da EPAHC/SMC**  
**Matr. 557654**

Visto:

  
**Naiana Mauri John**  
**Arquiteta / EPAHC**  
**968332/1**

**PROPRIETÁRIA: Clube de Cultura**  
**PROCESSO Nº: 001.036369.09.8**

**"ESTA CERTIDÃO SOMENTE É VÁLIDA NO ORIGINAL, EM FOLHA TIMBRADA, COM ASSINATURA E CARIMBO DE DOIS SERVIDORES DA EPAHC."**



PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO ESPECIAL

Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Av. Borges de Medeiros, 308 - 2º. andar - Fone: (051) 228.0677  
CEP 90020-020 - COMARCA DE PORTO ALEGRE - R.G.S.

CERTIDÃO

O Bacharel PÉRSIO BRINCKMANN FILHO, Oficial Designado do Registro Especial (Pessoas Jurídicas e Títulos e Documentos), na sede do município de Porto Alegre, Capital do Estado do Rio Grande do Sul, CERTIFICA, usando da faculdade que lhe confere a lei e por lhe ser verbalmente pedido que em 24 de outubro de 1950, a fls. 140, sob o número de ordem 1.161, no livro A Nº3 de "Registro de Pessoas Jurídicas", foi inscrita a sociedade civil denominada "CLUBE DE CULTURA", com sede nesta Capital, de conformidade com seu estatuto neste Ofício arquivado e publicado em extrato no Diário Oficial do Estado do dia 18 de outubro de 1950. Esta inscrição foi requerida em petição protocolada sob o número de ordem 62.284, no livro A Nº4 de protocolo. CERTIFICA mais, que em 21 de outubro de 1960, 10 de novembro de 1961, 18 de novembro de 1977, 28 de janeiro de 1981, 30 de dezembro de 1981, 12 de março de 1982, 12 de agosto de 1983, 31 de janeiro de 1985, 24 de fevereiro de 1987, e 06 de fevereiro de 1996 foram averbadas atas e alterações estatutárias da presente sociedade. O referido é verdade do que dou fê. Eu Marcia Rosa Saraiva, escrevente datilografei e assino a presente certidão, que a escrevente autorizada Cristina Muller da Silveira subscreve assinando-a. Porto Alegre, 17 de fevereiro de 1998.

CRISTINA MÜLLER DA SILVEIRA  
Escrevente Autorizada

EMOLUMENTOS:

Busca (s)	R\$ 2,15
Autenticação (ões)	R\$ -
Certidão (ões)	R\$ 2,24
Registro	R\$ -

TOTAL R\$ 4,39

93.419

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 13 de

setembro

de 19 89

FLS.

MATRÍCULA

1

93.419

**Imóvel:** O andar térreo e o 1º andar do Edifício Clube de Cultura, sob nº 1853 da rua Ramiro Barcellos, com as áreas construídas de 477mq50 no andar térreo, e 203mq00 no 1º andar, totalizando 680mq50 (680mq50); cabe a estas economias uma parte ideal de 5mq80 nas coisas de uso comum, bem como no terreno, portanto totalizando, 686mq30. O terreno do edifício mede 11m00 de frente à dita rua, por 66m00 de extensão da frente ao fundo, a entestar com terreno de Bergamaschi e Lazzarotto; dividindo-se por um lado, na extensão de 44m00 com terreno de Antonio Lazzarotto, e na extensão de 22m00 com terrenos dos mesmos Bergamaschi e Lazzarotto; e, pelo outro lado, na extensão de 44m00 com terreno que é ou foi de Virginia Scarpini, e na extensão de 22m00 ainda com terreno de Bergamaschi e Lazzarotto. Bairro: Rio Branco. Quarteirão: ruas Ramiro Barcellos, Bento Figueiredo, Felipe Camarão e avenida Protásio Alves.-

**Proprietário:** Clube de Cultura, com sede nesta cidade.

**Origem:** 3-CM fls. 58 nº 75.438, datada de 04.01.1961.

O esc. autorizado



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.ª ZONA

CERTIFICO, que a presente xerox é cópia fiel da Matrícula 93.419

ressalvadas as prenotações no livro nº 1 - Protocolo  
Porto Alegre, 21 de 01 de 1986

GLACI MARIA COSTI - Oficial  
GIZEL COSTI MOOJEN - Of. Ajudante  
JUREMA W. GONÇALVES - Of. Ajudante  
LUIZ ALBERTO D. DA SILVA - Esc. Autorizado

EVLUVENTOR

28350

Nadir dos S.

Esc. Autoriz.

CONTINUA NO VERSO



2037.8

1916N

14234

Ilmo. Sr. Dr. Oficial do Registro de Imoveis da 1ª Zona.

13-BK,	fl. 145	:-	55.253.-	(3-CA, fl. 297	:-	1471.-	23, 70
13-BL,	fl. 203	:-	56.058.-	14608			15-7-88
13-BM,	fl. 153	:-	56.819.-	62			
13-BN,	fl. 250	:-	58.083.-	datado em 3 de julho			17
13-BO,	fl. 166	:-	58.659.-	Porto Alegre - 1ª Zona			24
13-BO,	fl. 214	:-	58.789.-	O sub-oficial em pluma			
13-BP,	fl. 122	:-	59.364.-				
13-BY,	fl. 34	:-	65.252.-				

PAULO KREITCHMANN, brasileiro, casado, advogado e sua esposa LELITA KREITCHMANN, de prendas domesticas, residentes e domiciliados nesta capital, vem dizer e afinal requer á V.S. o que segue:

Que, por escritura de 12 de outubro de 1.953, lavradas em notas do 3º Cartório desta capital, tornaram-se proprietários do prédio nº 1.849, hoje 1.853, da rua Ramiro Barcelos e o respectivo terreno, em companhia de outras pessoas, medindo 11mts de frente a dita rua, por 66 mts de extensão da frente aos fundos, devidamente descrita e caracterizada na transcrição de nº 55.253 a fls. 145 do livro 3BK, dêsse ofício ;

Que, esse imóvel foi adquirido do casal Gregório Iochpe e Maria Iochpe, tendo estes adquirido do casal Miguel Swirsky, conforme escritura lavrada no Primeiro Tabelião desta capital em 31 de outubro de 1.949, e devidamente transcrita no Registro de Imoveis do 1º Ofício, no Livro 3A.Z, fls. 57 sob nº 45.455 ;

Que, o imóvel em referência faz frente para a rua Ramiro Barcelos onde mede 11mts, entestando com terreno de Bergamashi & Lazzarotto; dividindo-se por um lado, na extensão de 44mts com terreno de Antonio Lazzarotto e na extensão de 22 mts. com terreno dos mesmos Bergamashi & Lazzarotto, e, pelo outro lado, na extensão de 44 mts. com terreno que é ou foi de Virginia Scarpini e na extensão de 22 mts. ainda com terreno de Bergamashi & Lazzarotto;

Que, após a demolição do prédio em referência, foi construido no respectivo terreno, um prédio de apartamentos, com a numeração 1.853, que tem a denominação de EDIFICIO CLUBE DE CULTURA, com 12 apartamentos, todo de alvenaria;

Que, o terreno foi dividido da seguinte maneira: ao Clube de Cultura 22/44 avos, a Jayme Guendelsmann 2/44 avos e aos demais condôminos 1/44 avos, ficando portanto cada apartamento com 1/44 avos do terreno do Clube de Cultura com 22/44 avos, ficando o sr. Jayme Guendelsman com 2/44 avos, fazendo ter construido dois apartamentos ;

CA 45.40  
C1 B...

# ÁREAS DE CONDOMÍNIO PERTENCENTE AOS APARTAMENTOS

A) Dependência do Zelador: localizado no 1º andar de fundos , constituído de Living, comedor, vestibulo, cozinha, dispen- sa, terraço com tanque, W.C. e banho com a área de	76,41m <sup>2</sup>
B) Andar terreo, composto de Play Ground, depósito, compartimento para contadores de luz e hall pa ra escadarias e elevadores.	143,60m <sup>2</sup>
C) Hall de escadarias e elevadores em cada andar, em numero de doze	216,57m <sup>2</sup>
D) Casa de maquinas	11,00m <sup>2</sup>
E) Terraço na parte da frente do 12º andar	110,55m <sup>2</sup>
F) Reservatório Superior	21,00m <sup>2</sup>
G) Reservatório Inferior	17,20m <sup>2</sup>
TOTAL	596,33m <sup>2</sup>

Área que corresponde a cada apartamento :

596,33 por 22 dá 27,10m<sup>2</sup>

## BENS COMUNS E INALIENÁVEIS

- A) Instalação elétrica geral com seus eletrodutos, fios, chaves, globos, para iluminação das áreas comuns;
- B) Rede geral de água e exgotos compreendendo a canalização , inspeções, registros e bombas elétricas com seus acessórios;
- C) Tubos para lixo;
- D) Cobertura, compreendendo madeiramento e telhas ;
- E) Dois elevadores, compreendendo as cabines, motores, contro - les, cabos, contrapesos e acessórios;
- F) Canalização pluvial, compreendendo as calhas, condutores e rede subterranea;
- G) Mureta de frente inclusive um portão de entrada e grades;
- H) Vinte e quatro (24) caixas metálicas para correspondência , situados no hall de elevadores do andar terreo ;
- I) Para-raios;

## DEPENDÊNCIAS DO CLUBE DE CULTURA

Composição:

- A) andar térreo: Entrada, passagem, Departamento juve níl, Tres toilletes, Cozinha, Restau - rante, auditório e palco com porão e dois W.C.

Área..... 477,50m<sup>2</sup>

Transporte fls. 2..... 477,50m<sup>2</sup>

B) 1º andar: dois quartos, cinco salas para  
atividades sociais, dois W. C.  
e galeria

Área..... 203,00m<sup>2</sup>Área própria total.... 680,50m<sup>2</sup>

## Área de Condomínio:

A área de condomínio com o Edifício de Apartamentos é calculada unicamente sobre o Play Ground que é um saguão comum a todo o prédio e o compartimento destinado aos contadores de luz, num total de 116,80m<sup>2</sup>. Cabe ao Clube de Cultura 5,80m<sup>2</sup>.

Fica assim o Clube de Cultura com a área conjunta de 680,50m<sup>2</sup> mais 5,80m<sup>2</sup> num total de 686,30m<sup>2</sup>

APARTAMENTOS DE FRENTE: Nos. 11, 1º andar; 21, 2º andar ;  
31, 3º andar; 41, 4º andar; 51, 5º andar;  
61, 6º andar; 71, 7º andar; 81, 8º andar;  
91, 9º andar; 101, 10º andar; 111, 11º andar.

Cada um desses apartamentos é composto de: Hall, comedor, living, cozinha com pia, terraço com tanque, dispensa, W.C. com bacia e chuveiro, quarto de banho com box, bacia, lavatória, bide, banheira e armário embutido, tres dormitórios, sendo um com armário embutido, e, sacada; corredor com armário embutido

Área própria..... (cada um) 118,81m<sup>2</sup>

Parte que lhe corresponde nas áreas de  
condomínio..... 27,10m<sup>2</sup>

Área Total 145,91m<sup>2</sup>

APARTAMENTOS DE FUNDO: Nos. 22, 2º andar ou pavimento; 32,  
3º pavimento; 42, 4º pavimento ; 52,  
5º pavimento; 62, 6º pavimento ; 72,  
7º pavimento; 82, 8º pavimento ; 92,  
9º pavimento; 102, 10º pavimento ; 112,  
11º pavimento;

Cada um desses apartamentos é composto de: Hall, comedor, living, cozinha com pia, terraço com tanque, dispensa, W.C. com bacia e chuveiro, quarto de banho com box, bacia, lavatória, bide, banheiro e armário embutido, corredor com armário embutido, tres dormitórios sen um com armário embutido;

Área própria..... 119,91m<sup>2</sup>

Parte que corresponde nas áreas de con-  
domínio..... 27,10m<sup>2</sup>

Área Total para cada um 147,01m<sup>2</sup>

APARTAMENTO Nº 122, no 12º andar de fundos:

Composto de: Hall, living, comedor, cozinha com pia ,  
terraço com tanque, W.C. com bacia e chuveiro, quarto de banho  
com box, bacia, lavatório, bide, banheira e armário embutido ,  
comedor com armário embutido, tres dormitórios sendo um com  
armário embutido e dispensa, sendo que esta fica separada do  
corpo do apartamento pela escadaria;

Área própria..... 123,71 m<sup>2</sup>  
Parte que lhe corresponde no condomínio 27,10 m<sup>2</sup>  
Área total..... 150,81 m<sup>2</sup>

verr4

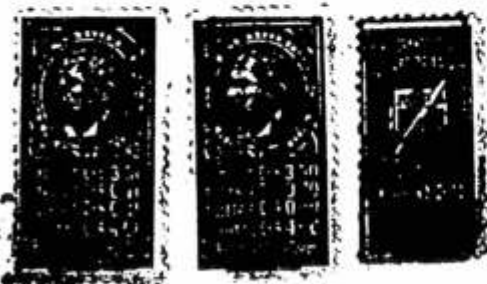
Prestados assim os esclarecimentos necessários á aver-  
bação pretendida REQUER, se digne V.S. mandar averbar na trans-  
crição nº 55.253, á fls. 145 do Livro 3/BK, a individuação das  
economias que se constitui o EDIFÍCIO CLUBE DE CULTURA, pela  
forma contida no presente memorial.-

Porto Alegre,

*Lebista Kreitzmann*



**TABELIÃO MARQUES**  
Reconheço e afirmo acum  
Ante a lei  
Em testemunho da verdade.  
Porto Alegre, 2 de JULHO de 1958.  
*Nadir dos Santos*  
TABELIÃO



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª ZONA**  
CERTIFICO, que a presente xerox  
com 04 páginas é cópia fiel  
do instrumento arquivado neste  
Registro em  
Porto Alegre, 13 de 1958  
*Nadir dos Santos*  
Nadir dos Santos  
R\$