



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

1º REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE PORTO ALEGRE

Oficial: Bel. Pérsio Brinckmann Filho

Registradora-Substituta: Bel. Véra Lúcia Becker Bet

CERTIDÃO

1º SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS DE PORTO ALEGRE
FOLHA N° 1 INTEGRANTE DO
DOCUMENTO REGISTRADO NESTA
SERVENTIA.

O Bacharel PÉRSIO BRINCKMANN FILHO, Registrador do 1º Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas, na sede do município de Porto Alegre, Capital do Estado do Rio Grande do Sul, CERTIFICO que no livro A-203 de Registro Civil das Pessoas Jurídicas, às folhas 136 F, sob nº de registro 102271, em data de 31 de janeiro de 2018, encontra-se registrado o(a) ATA - PESSOAS JURÍDICAS, conferindo com o documento original cujo teor é o seguinte:

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO DO CLUBE DE CULTURA.

Aos seis dias do mês de Janeiro de dois mil e dezoito, foi convocado o Conselho Deliberativo do Clube de Cultura para Reunião Ordinária na sede deste Clube, situada na Rua Ramiro Barcelos, 1853, em Porto Alegre, Rio Grande do Sul. A reunião foi convocada pela Internet e por telefone (watsapp) em primeira chamada para 17 horas, e segunda chamada para 17 horas e 30 minutos. Verificado a existência de *quorum*. Presentes os conselheiros: Claus Farina, Carolina Baumann, Nubem Medeiros, Mozart Moreira Dutra, Fabiane Baumann, Angelita Santos da Silva, Bernardo Iochpe, Luiz Gustavo Souza Pradella, Jairo Menegaz, e eu, Carla Beatriz Santos Menegaz, que redigi e assinei a presente ata. A ordem do dia foi a seguinte: (1) Alteração de nominata do Conselho Deliberativo e da Diretoria; (2) Informe das reuniões da Diretoria; (3) Relato das negociações para contratação de um novo Ecônomo para serviço de Bar e Café; (4) estrutura física. Os conselheiros presentes indicaram para presidir a mesa o Conselheiro e presidente do Clube de Cultura Mozart Moreira Dutra e para secretariar a reunião a Conselheira Carla Menegaz. Tomou a palavra a Conselheira Carolina Baumann, que comunicou aos presentes que a ausência do Conselheiro Presidente Airan Milititsky Agular e do Conselheiro Secretário Sr. Rafael Kruter Flores foram justificadas por mensagem via "whatsapp". Na sequência, Carolina Baumann apresentou o tema principal da reunião que seria a saída da Diretoria do Sr. Claus Farina por ele ser servidor público estadual, tendo em vista a intenção de participação do Clube em editais públicos do governo do Estado e captação de recursos através da Secretaria de Estado da Cultura, Turismo, Esporte e Lazer do RS, para a realização de projetos nas áreas de artes visuais, dança, teatro e outras. Submetido o tema ao debate, teve-se o seguinte encaminhamento: por unanimidade os conselheiros presentes acataram o pedido de saída do acima referido, e a indicação para o seu lugar de Fabiane Baumann. O Conselheiro Luiz Gustavo Souza Pradella solicitou o desligamento do Conselho, sendo indicado o Sr. Bernardo Iochpe, brasileiro, engenheiro agrônomo, divorciado, RG 1003197892, CPF: 221202200-00, bernardoiochpe1950@gmail.com, indicação que foi unanimemente acatada. No ponto dois sobre Informes da Diretoria, foi narrado pela conselheira Carolina Baumann as negociações que finalizaram o contrato com o restaurante MidBar, as condições gerais e os pagamentos efetuados; sobre item de pauta (3) na sequência da reunião foram narradas as providências para a contratação de outra empresa. A conselheira Carolina Baumann e o Conselheiro Presidente Mozart Moreira Dutra relataram que haviam sido procurados por uma nova empresa e apresentaram os termos negociados para a nova contratação, como os valores e as condições do contrato, que foram debatidos e considerados adequados e favoráveis para os interesses do Clube. E, desta forma, findo o debate, encaminhou-se que os conselheiros e a diretoria teriam uma delegação para finalizar o contrato nos termos apresentados, e que a minuta do novo contrato deveria ser aprovada em nova reunião de diretoria com a anuência do Conselho. (4) O tema da estrutura física foi debatido. A conselheira Carla Menegaz apresentou um relato dos condicionantes decorrentes do



continua na próxima folha



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

1º REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE PORTO ALEGRE

Oficial: Bel. Pérsio Brinckmann Filho

Registradora-Substituta: Bel. Véra Lúcia Becker Bet

CERTIDÃO

1º SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS DE PORTO ALEGRE
FOLHA N° 1 INTEGRANTE DO
DOCUMENTO REGISTRADO NESTA
SERVENTIA

O Bacharel PÉRSIO BRINCKMANN FILHO, Registrador do 1º Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas, na sede do município de Porto Alegre, Capital do Estado do Rio Grande do Sul, CERTIFICO que no livro A-203 de Registro Civil das Pessoas Jurídicas, às folhas 136 F, sob nº de registro 102271, em data de 31 de janeiro de 2018, encontra-se registrado o(a) ATA - PESSOAS JURÍDICAS, conferindo com o documento original cujo teor é o seguinte:

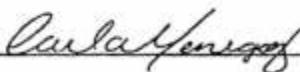
ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO DO CLUBE DE CULTURA

Aos seis dias do mês de Janeiro de dois mil e dezoito, foi convocado o Conselho Deliberativo do Clube de Cultura para Reunião Ordinária na sede deste Clube, situada na Rua Ramiro Barcelos, 1853, em Porto Alegre, Rio Grande do Sul. A reunião foi convocada pela Internat e por telefone (whatsapp) em primeira chamada para 17 horas, e segunda chamada para 17 horas e 30 minutos. Verificado a existência de *quorum*. Presentes os conselheiros: Claus Farina, Carolina Baumann, Nubem Medelros, Mozart Moreira Dutra, Fabiane Baumann, Angelita Santos da Silva, Bernardo Iochpe, Luiz Gustavo Souza Pradella, Jairo Menegaz, e eu, Carla Beatriz Santos Menegaz, que redigi e assino a presente ata. A ordem do dia foi a seguinte: (1) Alteração de nominata do Conselho Deliberativo e da Diretoria; (2) Informe das reuniões da Diretoria; (3) Relato das negociações para contratação de um novo Ecônomo para serviço de Bar e Café; (4) estrutura física. Os conselheiros presentes indicaram para presidir a mesa o Conselheiro e presidente do Clube de Cultura Mozart Moreira Dutra e para secretariar a reunião a Conselheira Carla Menegaz. Tomou a palavra a Conselheira Carolina Baumann, que comunicou aos presentes que a ausência do Conselheiro Presidente Airan Millitsky Aguiar e do Conselheiro Secretário Sr. Rafael Kruter Flores foram justificadas por mensagem via "whatsapp". Na sequência, Carolina Baumann apresentou o tema principal da reunião que seria a saída da Diretoria do Sr. Claus Farina por ele ser servidor público estadual, tendo em vista a intenção de participação do Clube em editais públicos do governo do Estado e captação de recursos através da Secretaria de Estado da Cultura, Turismo, Esporte e Lazer do RS, para a realização de projetos nas áreas de artes visuais, dança, teatro e outras. Submetido o tema ao debate, teve-se o seguinte encaminhamento: por unanimidade os conselheiros presentes acataram o pedido de saída do acima referido, e a indicação para o seu lugar de Fabiane Baumann. O Conselheiro Luiz Gustavo Souza Pradella solicitou o desligamento do Conselho, sendo indicado o Sr. Bernardo Iochpe, brasileiro, engenheiro agrônomo, divorciado, RG 1003197892, CPF: 221202200-00, bernardoiochpe1950@gmail.com, indicação que foi unanimemente acatada. No ponto dois sobre informes da Diretoria, foi narrado pela conselheira Carolina Baumann as negociações que finalizaram o contrato com o restaurante MidBar, as condições gerais e os pagamentos efetuados; sobre o item de pauta (3) na sequência da reunião foram narradas as providências para a contratação de outra empresa. A conselheira Carolina Baumann e o Conselheiro Presidente Mozart Moreira Dutra relataram que haviam sido procurados por uma nova empresa e apresentaram os termos negociais para a nova contratação, como os valores e as condições do contrato, que foram debatidos e considerados adequados e favoráveis para os interesses do Clube. E, desta forma, findo o debate, encaminhou-se que os conselheiros e a diretoria teriam uma delegação para finalizar o contrato nos termos apresentados, e que a minuta do novo contrato deveria ser aprovada em nova reunião de diretoria com a anuência do Conselho. (4) O tema da estrutura física foi debatido. A conselheira Carla Menegaz apresentou um relato dos condicionantes decorrentes do



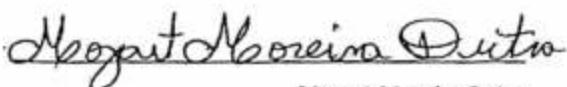
continua na próxima folha

fato de o Prédio do Clube de Cultura ter sido tombado como Patrimônio Cultural de Porto Alegre, e as Implicações que isso teria nas reformas para instalação do Bar/ Café do Clube. Houve debate e se chegou ao consenso de que as reformas seriam em nível interno da Cozinha e que a parte externa (salão onde serão servidos os alimentos) seria apenas restaurado o piso (parquet, como é originalmente) e realizado a pintura das paredes mantendo os elementos visuais do local, visando à preservação e conservação física da edificação. Deliberou-se que fosse solicitado ao arquiteto César Dorfmann que acompanhasse as reformas e ações de conservação da arquitetura. Em tempo: qualificação de Fabiano Baumann, brasileira, professora, rg 5002076619 cpf 613.603.090-04. Não tendo mais assuntos a tratar, dou por encerrada a presente ata, lavrada e assinada por mim.



Carla Beatriz Santos Menegaz

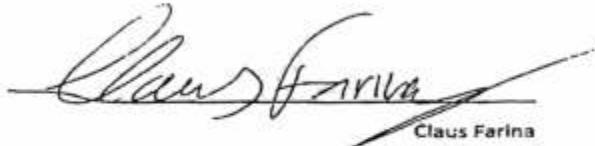
1º Secretária da Diretoria do Clube de Cultura



Mozart Moreira Dutra

Presidente da Diretoria do Clube de Cultura

Presidente de Mesa



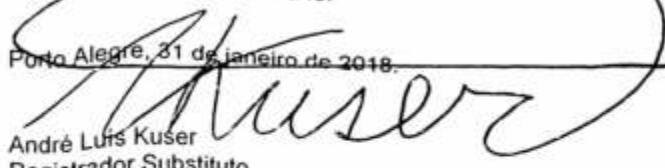
Claus Farina



Luiz Gustavo Souza Pradella

O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 31 de janeiro de 2018.



André Luis Kuser
Registrador Substituto

Total: R\$ 133,60 + R\$ 14,90 = R\$ 148,50

Certidão PJ (2 pgs): R\$ 16,80 (0449.03.1400001.34877 = R\$ 2,70)

Exame documentos: R\$ 39,00 (0449.04.1700003.03893 = R\$ 3,30)

Averbação PJ s/ fins econômicos: R\$ 58,00 (0449.04.1700003.03892 = R\$ 3,30)

Microfilmagem/Digitalização: R\$ 6,00 (0449.01.1700002.32380 = R\$ 1,40)

Processamento eletrônico: R\$ 9,20 (0449.01.1700002.32379, 32382 = R\$ 2,80)

Conf. Documento Público: R\$ 4,60 (0449.01.1700002.32381 = R\$ 1,40)

Puenda Extraordinária . 06/01/18

1. Paula Beatriz Santos Menegaz - ~~Paula Beatriz~~
- 2- Cláus Farina
- 3- JAIRU MENEGAZ ~~Jairu Menegaz~~
- 4- MOZART M. DUTRA Mozart Dutra.
- 5- Nubem Medeiros ~~Nubem Medeiros~~
- 6- Lúiz Gustavo Souza Pires ~~Lúiz Gustavo Souza Pires~~
- 7- Fánia Brunann ~~Fánia Brunann~~
- 8- BERNARDO GÖTTSCHE Bernardo Götsche
- 9 - Giovana Brunann ~~Giovana Brunann~~
- 10 - FABIANE BAUMANN ~~Fabiane Baumann~~
- 11- Angelita Santos da Silva - ~~Angelita Silva~~



ATA DE ASSEMBLEIA ORDINÁRIA

Aos três dias do mês de dezembro de dois mil e dezesseis, às quatorze horas e trinta minutos, realizou-se a Assembléia Geral do Clube de Cultura. Foi eleita uma Mesa Diretora da Assembléia, composta por Raimundo Helvécio Almeida de Aguiar como Presidente e Rafael Kruter Flores como Secretário.

A nova Mesa foi formada para dar início à eleição do novo Conselho, Direção do Conselho e Direção do Clube. Discutiu-se o nome dos membros e suplentes para o preenchimento das vagas. O Conselho foi formado com os seguintes nomes: Airan Milititsky Aguiar, Alan Floyd Gipsztein, Angelita Santos da Silva, Carla Beatriz Santos Menegaz, Carolina Baumann, Carlos Ribeiro, Claus Farina, Fabiane Baumann, Luiz Claudio Nunes Knierim, Luiz Gustavo Souza Pradella, Mozart Moreira Dutra, Nubem Airton Cabral Medeiros, Paulo Francisco Berta Wayne, Rafael Kruter Flores, Raimundo Helvécio Almeida de Aguiar e Vera Haas (titulares); e Bernardo Iochpe, Bruno Nascimento Huyer, Denis Cruz Pereira, Edson Marcos Canabarro e Reginaldo Costa Lühring (suplentes).

Os conselheiros presentes deliberaram e decidiram pela nomeação dos seguintes nomes e funções:

Presidente do Conselho Deliberativo: Airan Milititsky Aguiar

Vice-Presidente do Conselho Deliberativo: Claus Farina

Secretário do Conselho Deliberativo: Carolina Baumann

Além do Conselho, nova mesa foi constituída para eleição da Diretoria do Clube. Foi apresentada proposta de chapa para a Direção, a qual foi então discutida e aprovada pela Assembleia. Assim a nova Direção passa a ser constituída por:

Presidente: Mozart Moreira Dutra

Vice-Presidente: Airan Milititsky Aguiar

Primeiro-Secretário: Carla Beatriz Santos Menegaz

Segundo-Secretário: Claus Farina

Primeiro-Tesoureiro: Carolina Baumann

Segundo-Tesoureiro: Carlos Ribeiro

Para o Conselho Fiscal, foram acordados os seguintes nomes e funções:

Presidente: Raimundo Helvécio Almeida de Aguiar

Vice-Presidente: Nubem Airton Cabral Medeiros

Secretário: Luiz Claudio Nunes Knierim

1712707



1

Por sugestão do conselheiro Nubem Medeiros, foi aprovada por consenso um voto de louvor à Diretoria da gestão passada por sua dedicação Ao Clube de Cultura.

Por indicação do conselheiro Raimundo Helvecio, foi prestada uma homenagem à passagens dos sócios Hans Baumann e Aron Taitelbaum, ambas ocorridas no ano de dois mil e dezesseis.

Por sugestão do conselheiro Airan Milititsky Aguiar, foi aprovada por unanimidade a atribuição de sócio benemérito a César Dorfman, por sua inestimável contribuição.

Finalmente, foi encerrada a Assembléia, cuja ata foi por mim lavrada, Rafael Kruter Flores, Secretário do Conselho Deliberativo.

QUALIFICAÇÃO DOS MEMBROS DA DIRETORIA:

Presidente: Mozart Moreira Dutra, brasileiro, solteiro, funcionário público, RG 6006597501, CPF 262948260/04;

Vice-Presidente: Airan Milititsky Aguiar, brasileiro, professor, solteiro, maior de idade, RG 1076562981 e CPF 005172430/83;

Primeiro-Secretário: Carla Beatriz Santos Menegaz, brasileira, casada, museóloga, RG 1108655919, CPF 031943916-07;

Segundo-Secretário: Claus Farina, brasileiro, historiador e técnico em assuntos culturais, estado civil, RG 5012431481 e CPF 46220240049;

Primeiro-Tesoureiro: Raimundo Helvécio Almeida de Aguiar, brasileiro, professor, casado, RG 0000485669 e CPF 094012535/87

Segundo-Tesoureiro: Carolina Baumann, brasileira, solteira, comerciante, RG 80150935-71, CPF 937798520-04.

QUALIFICAÇÃO DOS MEMBROS DO CONSELHO DELIBERATIVO:

Titulares:

Airan Milititsky Aguiar, brasileiro, professor, solteiro, maior de idade, RG 1076562981 e CPF 005172430/83;

Angelita Santos da Silva, brasileira, solteira, técnica em assuntos culturais, RG 5033285585, CPF 475854040-34;

Carla Beatriz Santos Menegaz, brasileira, casada, museóloga, RG 1108655919, CPF 031943916-07;

Carolina Baumann, brasileira, solteira, comerciante, RG 80150935-71, CPF 937798520-04;

Carlos Ribeiro, brasileiro, microempreendedor, solteiro, RG 1031033309 e CPF 352448600/20.

Claus Farina, brasileiro, historiador e técnico em assuntos culturais, estado civil, RG 5012431481 e CPF 46220240049;

Fabiane Baumann, brasileira, professora, RG 5002076619 e CPF 61360309004.

Luiz Claudio Nunes Knierim, brasileiro, professor, casado, RG 1015339441 e CPF 303998580-91;

Luiz Gustavo Souza Pradella, brasileiro, antropólogo, solteiro, RG 272559879 e CPF 218539518/11;

1712707



UFC
MM

Mozart Moreira Dutra, brasileiro, solteiro, funcionário público, RG 6006597501, CPF 262948260/04;

Nubem Airton Cabral Medeiros, brasileiro, professor, casado, RG 1000433415, CPF 013346030-49;

Paulo Francisco Berta Wayne, brasileiro, professor, solteiro, RG 1037710934, CPF 560382910-91;

Rafael Kruter Flores, brasileiro, professor, casado, RG 4071057303, CPF 972211470/00;

Raimundo Helvécio Almeida de Aguiar, brasileiro, professor, casado, RG 0000485669 e CPF 094012535/87;

Vera Haas, brasileira, professora, casada, RG 5014670045, CPF 478435190-68;

Suplentes:

Bernardo Iochpe, brasileiro, divorciado, engenheiro agrônomo, RG 1003197892, CPF 221202200-00;

Bruno Nascimento Huyer, brasileiro, solteiro, antropólogo, RG 60956785-68, CPF 018443970-17;

Denis Cruz Pereira, brasileiro, solteiro, ator, RG 5099967456, CPF 017078900-48.

Edson Marcos Canabarro, brasileiro, solteiro, professor, RG 9009095151, CPF 084799760/04;

Reginaldo Costa Lühring, brasileiro, união estável, funcionário público federal, RG 30208644-13, CPF 508263360-00.

Todos os membros acima mencionados são maiores de idade.


RAFAEL KRUTER FLORES

Primeiro Secretário do Conselho Deliberativo


RAIMUNDO HELVÉCIO ALMEIDA DE AGUIAR

Presidente da Mesa Diretora da Assembleia


AIRAN MILITITSKY AGUIAR
Presidente / Representante Legal do Clube de Cultura

1712707



3



ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO DO CLUBE DE CULTURA

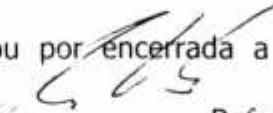
Aos sete dias do mês de janeiro de dois mil e dezessete, foi convocado o Conselho Deliberativo do Clube de Cultura para Reunião Ordinária na sede deste Clube, situada na rua Ramiro Barcelos, 1853, em Porto Alegre, Rio Grande do Sul. A reunião foi convocada em primeira chamada para 19 horas, e segunda chamada para 19 horas e 30 minutos. O Presidente do Conselho Deliberativo Airan Milititsky Aguiar e a Secretária deste Conselho, Carolina Baumann tomaram a palavra para dar início à Reunião. A ordem do dia era composta por (1) composição dos Conselhos Deliberativo e Fiscal; (2) reunião da Diretoria; (3) núcleo de comunicação; (4) restaurante; (5) estrutura física; (6) planejamento estratégico.

Composição do Conselho Deliberativo e Conselho Fiscal: os conselheiros Alan Floyd Gipsztejn e Raimundo Helvécio Almeida de Aguiar solicitaram desligamento do Conselho Deliberativo por motivos particulares. Foram indicados os nomes de Erecina Figueiredo e Jairo Menegaz para seu lugar. A conselheira Carolina Baumann solicitou saída do cargo de Secretária do Conselho Deliberativo e indicou o conselheiro Rafael Kruter Flores para assumir a função. Todas as propostas foram aceitas por unanimidade do Conselho. **Reunião da Diretoria:** foi estabelecida por unanimidade a periodicidade mensal para reuniões da Diretoria.

Núcleo de comunicação: foi decidido pelo Conselho pela elaboração de um vídeo de apresentação e pedido de contribuições espontâneas para ser transmitido nas atividades do Clube, a ser produzido pelo Núcleo de comunicação.

Restaurante: foi informado ao Conselho que o restaurante Midbar está com mensalidades de aluguel em atraso desde setembro de 2016. Foi decidido pelo Conselho pela notificação do restaurante e pela cobrança de manutenção do piso, conforme consta em contrato de locação. **Estrutura física:** o conselheiro Airan Milititsky Aguiar informou sobre problemas na estrutura física da sede do Clube de Cultura. Foi decidido que Airan e a conselheira Carla Menegaz farão contato com a Crédito Real para comunicar ao condomínio a ocorrência de danos à estrutura do Clube causados por problemas estruturais na laje que se localiza sobre os banheiros e sobre a sala Andre Paulo Frank. Também foi aprovada por unanimidade a recolocação da placa de identificação do Clube de Cultura na calçada. **Planejamento estratégico:** foi decidida por unanimidade do Conselho a indicação dos conselheiros Airan Milititsky Aguiar, Carolina Baumann, Jairo Menegaz e Rafael Kruter Flores para comporem comissão responsável por elaborar uma oficina de Planejamento estratégico para o Clube de Cultura. **Assuntos gerais:** a conselheira Carolina Baumann informou não ter recebido prestação de contas da gestão anterior.

Não tendo mais assuntos a tratar, dou por encerrada a presente ata, lavrada por mim,


Rafael Kruter Flores
Secretário do Conselho Deliberativo do Clube de Cultura
Airan Milititsky Aguiar
Presidente do Conselho Deliberativo do Clube de Cultura

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO DO CLUBE DE CULTURA

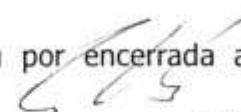
Aos sete dias do mês de janeiro de dois mil e dezessete, foi convocado o Conselho Deliberativo do Clube de Cultura para Reunião Ordinária na sede deste Clube, situada na rua Ramiro Barcelos, 1853, em Porto Alegre, Rio Grande do Sul. A reunião foi convocada em primeira chamada para 19 horas, e segunda chamada para 19 horas e 30 minutos. O Presidente do Conselho Deliberativo Airan Milititsky Aguiar e a Secretária deste Conselho, Carolina Baumann tomaram a palavra para dar início à Reunião. A ordem do dia era composta por (1) composição dos Conselhos Deliberativo e Fiscal; (2) reunião da Diretoria; (3) núcleo de comunicação; (4) restaurante; (5) estrutura física; (6) planejamento estratégico.

Composição do Conselho Deliberativo e Conselho Fiscal: os conselheiros Alan Floyd Gipsztejn e Raimundo Helvécio Almeida de Aguiar solicitaram desligamento do Conselho Deliberativo por motivos particulares. Foram indicados os nomes de Erecina Figueiredo e Jairo Menegaz para seu lugar. A conselheira Carolina Baumann solicitou saída do cargo de Secretária do Conselho Deliberativo e indicou o conselheiro Rafael Kruter Flores para assumir a função. Todas as propostas foram aceitas por unanimidade do Conselho. **Reunião da Diretoria:** foi estabelecida por unanimidade a periodicidade mensal para reuniões da Diretoria.

Núcleo de comunicação: foi decidido pelo Conselho pela elaboração de um vídeo de apresentação e pedido de contribuições espontâneas para ser transmitido nas atividades do Clube, a ser produzido pelo Núcleo de comunicação.

Restaurante: foi informado ao Conselho que o restaurante Midbar está com mensalidades de aluguel em atraso desde setembro de 2016. Foi decidido pelo Conselho pela notificação do restaurante e pela cobrança de manutenção do piso, conforme consta em contrato de locação. **Estrutura física:** o conselheiro Airan Milititsky Aguiar informou sobre problemas na estrutura física da sede do Clube de Cultura. Foi decidido que Airan e a conselheira Carla Menegaz farão contato com a Crédito Real para comunicar ao condomínio a ocorrência de danos à estrutura do Clube causados por problemas estruturais na laje que se localiza sobre os banheiros e sobre a sala Andre Paulo Frank. Também foi aprovada por unanimidade a recolocação da placa de identificação do Clube de Cultura na calçada. **Planejamento estratégico:** foi decidida por unanimidade do Conselho a indicação dos conselheiros Airan Milititsky Aguiar, Carolina Baumann, Jairo Menegaz e Rafael Kruter Flores para comporem comissão responsável por elaborar uma oficina de Planejamento estratégico para o Clube de Cultura. **Assuntos gerais:** a conselheira Carolina Baumann informou não ter recebido prestação de contas da gestão anterior.

Não tendo mais assuntos a tratar, dou por encerrada a presente ata, lavrada por mim,


Rafael Kruter Flores
Secretário do Conselho Deliberativo do Clube de Cultura
Airan Milititsky Aguiar
Presidente do Conselho Deliberativo do Clube de Cultura



Clube de Cultura

FUNDADO EM 30-5-50

SEDE PRÓPRIA - RUA RAMIRO BARCELLOS - 1853 (TERREO)
PORTO ALEGRE - R. S. DO SUL

REUNIÃO ORDINÁRIA

DO CLUBE DE CULTURA

CONSELHO DE BEMERITO

8 DE ABRIL DE 2017.

LISTA DE PRESENTES.

1. EREINA FIGUEIREDO
2. BERNARDO IOCHPE
3. MOZART DUTRA
4. Serafinaas
5. Aírton M. Aguiar
6. CLOUDES BOJANN
7. PAULO WYNE
8. CARLA BEATRIZ SANTOS MENEGAZ
9. JAIR MENEGAZ
10. Cláus Forinha
11. Angélica Silveira
12. Nubem Medeiros

Rua Ramiro Barcelos, 1853 - Porto Alegre - RS (51) 33316920

13. LUIZ CLAUDIO N. KNIERIM

SECRETARIA MUNICIPAL DA CULTURA
COORDENAÇÃO DA MEMÓRIA CULTURAL
EQUIPE DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL

CERTIDÃO

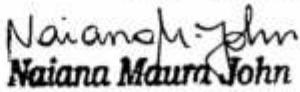
Certificamos que o Clube de Cultura, situado à Rua Ramiro Barcelos 1853, é bem tombado pelo Município de Porto Alegre, de acordo com parecer nº 22/11 do COMPAHC (Conselho do Patrimônio Histórico e Cultural) de 11/07/11, homologado pelo Prefeito na mesma data. Toda e qualquer intervenção física no imóvel deverá ser previamente aprovada pelos órgãos municipais competentes.

Porto Alegre, 23 de agosto de 2011.

Confere:


Arq. Debora Regina Magalhães da Costa
Diretora da EPAHC/SMC
Matr. 557654

Visto:


Naiana Maura John
Arquiteta / EPAHC
968332/1

PROPRIETÁRIA: Clube de Cultura
PROCESSO N°: 001.036369.09.8

"ESTA CERTIDÃO SOMENTE É VÁLIDA NO ORIGINAL, EM FOLHA TIMBRADA, COM
ASSINATURA E CARIMBO DE DOIS SERVIDORES DA EPAHC."



PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO ESPECIAL

Titulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

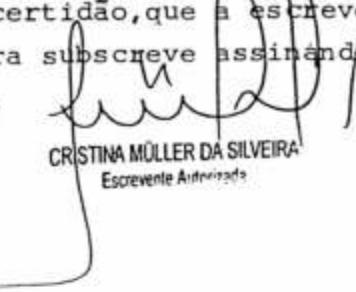
Av. Borges de Medeiros, 308 - 2º. andar - Fone: (051) 228.0677
CEP 90020-020 - COMARCA DE PORTO ALEGRE - R.G.S.

As certidões do registro integral de títulos e documentos terão o mesmo valor probante das originais, nos termos do artigo 138 do Código Civil ressalvado o incidente de falsidade criminosa, oportunamente levantado em Juízo (Art. 181, Lei 6015, de 31-12-73, Alterada pela Lei n.º 6216, de 30-06-75)

C E R T I D Á O

O Bacharel PÉRSIO BRINCKMANN FILHO, Oficial Designado do Registro Especial (Pessoas Jurídicas e Títulos e Documentos), na sede do município de Porto Alegre, Capital do Estado do Rio Grande do Sul, CERTIFICA, usando da faculdade que lhe confere a lei e por lhe ser verbalmente pedido que em 24 de outubro de 1950, a fls. 140, sob o número de ordem 1.161, no livro A Nº3 de "Registro de Pessoas Jurídicas", foi inscrita a sociedade civil denominada "CLUBE DE CULTURA", com sede nesta Capital, de conformidade com seu estatuto neste Ofício arquivado e publicado em extrato no Diário Oficial do Estado do dia 18 de outubro de 1950. Esta inscrição foi requerida em petição protocolada sob o número de ordem 62.284, no livro A Nº4 de protocolo. CERTIFIKA mais, que em 21 de outubro de 1960, 10 de novembro de 1961, 18 de novembro de 1977, 28 de janeiro de 1981, 30 de dezembro de 1981, 12 de março de 1982, 12 de agosto de 1983, 31 de janeiro de 1985, 24 de fevereiro de 1987, e 06 de fevereiro de 1996 foram averbadas atas e alterações estatutárias da presente sociedade. O referido é verdade do que dou fé. Eu, Márcia Roca Saraciva, escrevente datilografei e assino a presente certidão, que a escrevente autorizada Cristina Muller da Silveira subscrive assinando-a.

Porto Alegre, 17 de fevereiro de 1998.


CRISTINA MÜLLER DA SILVEIRA
Escrevente Autorizada

EMOLUMENTOS:

| | |
|--------------------|-----------------|
| Busca (s) | R\$ 2,15 |
| Autenticação (ões) | R\$ — |
| Certidão (ões) | R\$ 2,24 |
| Registro | R\$ — |
| TOTAL | R\$ 4,39 |

93.419
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

05/1

PORTO ALEGRE, 13 de setembro de 19 89

FLS. 1
MATRÍCULA 93.419

Imóvel: O andar térreo e o 1º andar do Edifício Clube de Cultura, sob nº 1853 da rua Ramiro Barcellos, com as áreas construídas de 477m²50 no andar térreo, e 203m²00 no 1º andar, totalizando 680m²50 (680m²50); cabe a estas economias uma parte ideal de 5m²80 nas coisas de uso comum, bem como no terreno, portanto totalizando 686m²30. O terreno do edifício mede 11m²00 de frente à dita rua, por 66m²00 de extensão da frente ao fundo, a entestar com terreno de Bergamaschi e Lazzarotto; dividindo-se por um lado, na extensão de 44m²00 com terreno de Antonio Lazzarotto, e na extensão de 22m²00 com terrenos dos mesmos Bergamaschi e Lazzarotto; e, pelo outro lado, na extensão de 44m²00 com terreno que é ou foi de Virginia Scarpini, e na extensão de 22m²00 ainda com terreno de Bergamaschi e Lazzarotto. Bairro: Rio Branco. Quarteirão: ruas Ramiro Barcellos, Bento Figueiredo, Felipe Camarão e avenida Protásio Alves.-

Proprietário: Clube de Cultura, com sede nesta cidade.

Origem: 3-CM fls. 58 nº 75.438, datada de 04.01.1961.

O esc. autorizado



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.ª ZONA

CERTIFICO, que a presente xerox é cópia
fiel da Matrícula ... 93.419

ressalvadas as prenótições no livro nº 1 - Protocolo

Porto Alegre, 01 de ... 01 ... de 19 89

Nadir dos Santos

GLACI MARIA COSTI - Oficial
GIZELE COSTI MOJEN - Of. Ajudante
JUREMA W. GONÇALVES - Of. Ajudante
LUIZ ALBERTO B. DA SILVA - Esc. Autorizado

EVOLUENTOS

120.350

Nadir dos Santos
Esc. Autorizado

Ilmo. Sr. Dr. Oficial do Registro de Imóveis da 1^a Zona.

3-BK, fl. 145 a: 55.253. (3-CA, fl. 297 a: 1471. - 23,70
 3-BL, fl. 203 a: 56.058. - 19468. 15-7-58
 3-BM, fl. 153 a: 56.819. - 62
 3-BN, fl. 250 a: 58.083. - nascido em 3 de Julho de 1918 17.
 3-BO, fl. 162 a: 58.659. - Porto Alegre - 11.2.1948
 3-BO, fl. 214 a: 58.7489. - O sub-oficial em plena exerc. 24
 3-BP, fl. 122 a: 59.364. - *Paulo Kreitchmann*
 3-BY, fl. 34 a: 65.252. PAULO KREITCHMANN, brasileiro, casado, advogado
 e sua esposa LELITA KREITCHMANN, de prendas domésticas, resi-
 dentes e domiciliados nesta capital, vem dizer e afinal ra
 querer à V.S. o que segue:

3-45.40
18/10/53

Que, por escritura de 12 de outubro de 1.953, se
 lavradas em notas do 3º Cartório desta capital, tornaram-se
 proprietários do prédio nº 1.849, hoje 1.853, da rua Ramiro
 Barcelos e o respectivo terreno, em companhia de outras pes-
 soas, medindo 11mts de frente a dita rua, por 66 mts de exten-
 soas, medindo 11mts de frente aos fundos, devidamente descrita e caracterizada
 na transcrição de nº 55.253 a fls. 145 do livro 3BK, desse ofi-
 cio;

Que, esse imóvel foi adquirido do casal Gr.
 gório Iochpe e Maria Iochpe, tendo estes adquirido do casal
 Miguel Swirsky, conforme escritura lavrada no Primeiro Tabelio
 nato desta capital em 31 de outubro de 1.949, e devidamente
 transcrita no Registro de Imóveis do 1º Ofício, no Livro 3A.Z.,
 fls. 57 sob nº 45.455;

Que, o imóvel em referência faz frente para a
 rua Ramiro Barcelos onde mede 11mts, entestando com terreno de
 Bergamashi & Lazzarotto; dividindo-se por um lado, na extensão
 de 4mts com terreno de Antônio Lazzarotto e na extensão de
 22 mts. com terreno dos mesmos Bergamashi & Lazzarotto, e,
 pelo outro lado, na extensão de 44 mts. com terreno que é ou
 foi de Virginia Scarpini e na extensão de 22 mts. ainda com
 terreno de Bergamashi & Lazzarotto;

Que, após a demolição do prédio em referência, foi construído no respectivo terreno, um prédio de apartamen-
 tos, com a numeração 1.853, que tem a denominação de EDIFÍCIO
 CLUBE DE CULTURA, com 12 pavimentos, todo de alvenaria;

Que, o terreno foi dividido da seguinte mane-
 ira: ao Clube de Cultura 22/44 avos, a Jayme Guendelsmann 2/44
 avos e aos demais condôminos 1/44 avos, ficando portanto cada
 apartamento com 1/44 avos do terreno ao Clube de Cultura com
 22/44 avos, ficando o sr. Jayme Guendelsmann com 2/44 avos, fa-
 ce ter construído dois apartamentos;

AREAS DE CONDOMINIO PERTENCENTE AOS APARTAMENTOS

| | |
|---|---------------------------|
| A) Dependência do Zelador: localizado no 1º andar de fundos , constituído de Living, comedor, vestíbulo, cozinha, dispensa, terraço com tanque, W.C. e banho com a área de | 76,41m ² |
| B) Andar térreo, composto de Play Ground, depósito, compartimento para contadores de luz e hall para escadarias e elevadores. | 143,60m ² |
| C) Hall de escadarias e elevadores em cada andar, em número de doze | 216,57m ² |
| D) Casa de máquinas | 11,00m ² |
| E) Terraço na parte da frente do 12º andar | 110,55m ² |
| F) Reservatório Superior | 21,00m ² |
| G) Reservatório Inferior | <u>17,20m²</u> |
| TOTAL | 596,33m ² |

Área que corresponde a cada apartamento :

596,33 por 22 dá 27,10m²

BENS COMUNS E INALIENÁVEIS

- A) Instalação elétrica geral com seus eletrodutos, fios, chaves, globos, para iluminação das áreas comuns;
- B) Rêde geral de água e exgotos compreendendo a canalização , inspeções, registros e bombas elétricas com seus acessórios;
- C) Tubos para lixo;
- D) Cobertura, compreendendo madeiramento e telhas ;
- E) Dois elevadores, compreendendo as cabines, motores, controles, cabos, contrapesos e acessórios;
- F) Canalização pluvial, compreendendo as calhas, condutores e rôde subterrânea;
- G) Mureta de frente inclusive um portão de entrada e grades;
- H) Vinte e quatro(24) caixas metálicas para correspondência , situados no hall de elevadores do andar térreo ;
- I) Para-raios;

DEPENDÊNCIAS DO CLUBE DE CULTURA

Composição:

- A) Andar térreo: Entrada, passagem, Departamento juve e nil, Tres toilletes, Cozinha, Restaurante, auditório e palco com porão e dois W.C.

Área..... 477,50m²

Transporte fls.2..... 477,50m²

B) 1º andar: dois quartos, cinco salas para atividades sociais, dois W. C. e galeria

Área..... 203,00m²Área própria total.... 680,50m²

Área de Condomínio:

A área de condomínio com o Edifício de Apartamentos é calculada unicamente sobre o Play Ground que é um saguão comum a todo o prédio e o compartimento destinado aos contadores de luz, num total de 116,80m². Cabe ao Clube de Cultura 5,80m².

Fica assim o Clube de Cultura com a área conjunta de 680,50m² mais 5,80m² num total de 686,30m²

APARTAMENTOS DE FRENTE: Nós. 11, 1º andar; 21, 2º andar ; 31, 3º andar; 41, 4º andar; 51, 5º andar; 61, 6º andar; 71, 7º andar; 81, 8º andar; 91, 9º andar; 101, 10º andar; 111, 11º andar.

Cada um desses apartamentos é composto de: Hall, comedor, living, cozinha com pia, terraço com tanque, dispensa, W.C. com bacia e chuveiro, quarto de banho com box, bacia, lavatório, bide, banheira e armário embutido, três dormitórios, sendo um com armário embutido, sacada; corredor com armário embutido

Área própria..... (cada um) 118,81m²Parte que lhe corresponde nas áreas de condomínio..... 27,10m²Área Total 145,91m²

APARTAMENTOS DE FUNDO: Nós. 22, 2º andar ou pavimento; 32, 3º pavimento; 42, 4º pavimento ; 52, 5º pavimento; 62, 6º pavimento ; 72, 7º pavimento; 82, 8º pavimento ; 92, 9º pavimento; 102, 10º pavimento ; 112, 11º pavimento;

Cada um desses apartamentos é composto de: Hall, comedor, living, cozinha com pia, terraço com tanque, dispensa, W.C. com bacia e chuveiro, quarto de banho com box, bacia, lavatório, bide, banheira e armário embutido, corredor com armário embutido, três dormitórios sen um com armário embutido;

Área própria..... 119,91m²Parte que corresponde nas áreas de condomínio..... 27,10m²Área Total para cada um 147,01m²

APARTAMENTO Nº 122, no 12º andar de fundos:

Composto de: Hall, living, comedor, cozinha com pia, terraço com tanque, W.C. com bacia e chuveiro, quarto de banho com box, bacia, lavatório, bide, banheira e armário embutido, comedor com armário embutido, três dormitórios sendo um com armário embutido e dispensa, sendo que esta fica separada do corpo do apartamento pela escadaria;

Área própria..... 123,71 m²
 Parte que lhe corresponde no condomínio 27,10 m²
 Área total..... 150,81 m²

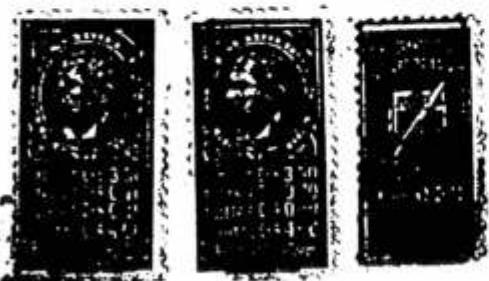
werr4

Prestados assim os esclarecimentos necessários à averbação pretendida REQUER, se digne V.S. mandar averbar na transcrição nº 55.253, à fls. 145 do Livro 3º HK, a individualização das economias que se constitui o EDIFÍCIO CLUBE DE CULTURA, pela forma contida no presente memorial.

Porto Alegre,



Lélita Kreitzmann



TABELIÃO MARQUES

Reconheço e afirmo que a acta
anexada é verdadeira

Em testemunha da verdade.

Porto Alegre, 2 de JULHO de 1958.

TABELIÃO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª ZONACERTIFICO, que a presente xerox
com ... páginas é cópia fiel

do instrumento arquivado neste

Registro em 15 de JULHO de 1958

Porto Alegre, 17 de JULHO de 1958

Nadir dos Santos

EMOVENTOS

R\$