

Caros condôminos,

Como podem perceber, a obra da entrada do prédio está próxima de ser concluída. Iniciamos a execução com uma verba de R\$ 10.000,00, financiada pela Auxiliadora Predial e parcelada em 06 vezes de R\$ 83,00 para cada condômino, sendo que a continuidade da obra seria paga com a economia da retirada do porteiro da madrugada. Com a decisão da reunião de condomínio do dia 03 de agosto, foi definido que não se tiraria o porteiro e o restante da obra seria paga através de chamadas extras. Esse valor ficou definido em 06 parcelas de R\$ 80,00 para cada condômino com início de pagamento no dia de setembro. Dessa forma, por 4 meses, teremos duas chamadas extras no pagamento do condomínio. O total pago, por unidade, por toda a obra, incluindo a retirada da árvore, demolição e reconstrução de toda a frente, ficou de R\$ 868,00, um montante relativamente pequeno se pensarmos no valor que agregou ao nosso patrimônio.

Com a retirada da árvore nosso prédio apareceu mais, mostrando toda a sua imponência e também a sujeira causada pela mesma, por isso peço aos condôminos que mantenham sempre a sacada e as persianas limpas, já que a limpeza ou pintura da fachada ficará para um outro momento.

Mas de nada adianta a revitalização do nosso prédio se não mudarmos algumas atitudes que depreciam a todos. Na última circular foi falada a questão do lixo, mas infelizmente algumas pessoas continuam colocando o lixo no elevador e ainda por cima não avisando o porteiro, causando má impressão e constrangimento a todos. Mais uma vez peço a todos os condôminos que respeitem e reforcem a orientação a quem trabalhar em sua residência de levar o lixo diretamente ao térreo ou depositar no corredor entre 8h e 9h da manhã, pois a partir de setembro será multado o apartamento responsável por essa ação desrespeitosa com todos que moram e circulam pelo prédio.

A questão das baganas de cigarro e cinzas jogadas pela janela, também tratada na circular anterior, continua. Vários moradores dos andares mais baixos continuam se queixando da impossibilidade de se deixar a janela aberta em razão da sujeira das cinzas de cigarro. Acredito que mais moradores também sofram com a inconsequência de algumas pessoas que continuam achando que janela é cinzeiro e lixeira, portanto peço a todos que, ao presenciarem alguma situação de alguém fumando na janela e jogando as cinzas e bagana para fora, me alertem para que eu possa tomar uma providência.

Agradeço a atenção e peço a colaboração de todos para que o nosso condomínio possa funcionar da melhor forma possível.

Atenciosamente,

Cibele Acosta

Síndica