

Condomínio Clube de Cultura

Assembleia Geral Ordinária

Rua Ramiro Barcelos, 1853

Porto Alegre – RS – CEP 90050-230

Data: 31 de julho de 2014

Local: salão de festas do próprio condomínio.

Horário: 19h30min em segunda e última chamada

Presenças: Conforme livro próprio de atas.

Presidente: Eswamin Pagliarin, ap 42.

Secretário: Tiago Mendes Padilha, representante da Auxiliadora Predial.

Ordem do dia:

- 1 – Prestação de Contas;
- 2 – Previsão orçamentária;
- 3 – Eleição da nova administração;
- 4 – Deliberação e aprovação de orçamentos do Laudo Técnico de Inspeção Predial (LTIP).

Deliberações:

1 – Prestação de Contas: Iniciados os trabalhos foi eleito o Sr. para a direção dos trabalhos. Passando ao este item o Sr. Presidente. Logo em seguida foi colocado em votação o item e foi aprovado por unanimidade.

2 – Previsão Orçamentária: Sr. Presidente sugere que seja postergado a decisão sobre este item. Sr. Síndico propõe que seja somente majorada a cota quando houver algum fato extraordinário ou reajuste do dissídio da categoria da portaria do condomínio. Sr. Presidente sugere que seja aceita esta proposta do Sr. Síndico e que quando houver necessidade de que a cota seja majorada, seja aprovado somente pelo conselho e pelo Síndico. Foi solicitado que se mantivesse um caixa mínimo de R\$ 30.000,00 (trinta mil). Posto em votação foi aprovado que seja mantido o valor da cota condominial e o valor do caixa mínimo.

3 – Deliberação e aprovação de orçamentos do Laudo Técnico de Inspeção Predial (LTIP): A pedido do Síndico Sr. Luis David, foi votada a inversão da pauta o que foi aprovada pela unanimidade. Foi passada a palavra ao Síndico que explicou aos presentes o que é LTIP e a obrigatoriedade da mesma. O valor é bem expressivo e requer grande aporte financeiro. O síndico expos ainda que conseguiu uma modalidade de orçamento de forma que a proposta feita é de que o condomínio não é solidário ao pagamento, ou seja, a empresa de engenharia faz o contrato e cobra diretamente de cada unidade. O síndico distribuiu aos presentes uma cópia dos orçamentos. O síndico propõe a constituição de uma comissão com 05 (cinco) condôminos para controlar a obra. Foi sugerido que seja convocada uma assembleia geral extraordinária para debater o assunto da obra.

4 – Eleição de nova administração: Passando ao item foi então oportunizado neste momento para as candidaturas de condôminos a qual somente a Sra. Clarissa da unidade 11 candidatou-se para Síndica do condomínio. Passando a votação foi eleita pela unanimidade dos presentes para Síndica a Sra. Clarissa Berry Veiga, ap 11 e para membro titulares do Conselho Fiscal o Sr. Luis David Leventhal, ap 72, Sr. Luiz Felipe Moreira de Andrade, 102 e Sr. Eswamin Pagliarin, ap 42, já para membros suplentes do Conselho Fiscal foram eleitos Sra. Denise Acosta, ap 122, Liana Maria Ferreira Lora, ap 21 e Sra. Anete Maraschin, ap 22. Todos com mandato de um ano a contar desta data.

Foram comentados ao final da assembleia os seguintes itens:



A nova síndica, Sra. Clarissa, acompanhada pelo conselho, irá contatar com a diretoria do Clube de Cultura para averiguar como estão as instalações elétricas, se for o caso contratar um especialista para emissão de laudo.


Sr. Presidente expos que como já foi apresentado na previsão orçamentária o maior valor de gastos do condomínio é o pessoal (portaria), sugere então que seja adotada a terceirização da portaria do condomínio. Será convocada em caráter imediato uma assembleia para deliberar a questão da portaria do condomínio.

A Sra. Marcia, ap 81, pede que seja deliberado em uma assembleia sobre o fechamento da sacada.

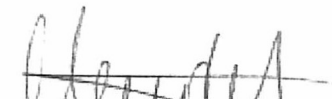
Sobre o tombamento Sr. Luis David expos que houve um pedido do Clube de Cultura para o tombamento do mesmo, porém o que ocorreu é que o prédio todo foi tombado pela prefeitura. O novo Síndico deverá averiguar, junto a diretoria do clube de cultura e na Prefeitura, a situação do tombamento do clube e eventualmente do prédio.

Sr. Presidente mora no condomínio à 30 (trinta) anos e nunca houve estacionamento no condomínio, o que esta ocorrendo é que na entrada do condomínio é a colocação de bicicletas e se pede que as mesmas sejam recolhidas aos respectivos apartamentos, pois a entrada esta sendo utilizada como depósito ou garagem, pois somente 2 ou 3 pessoas utilizam as mesmas para trabalhar. Sra. Cibele sugere que seja discutido um local para a colocação de bicicletas. Na assembleia da portaria será incluída a questão do bicicletário. A nova administração efetuara um conserto emergencial no teto da sacada do ap 91. Em função da reforma do ap 32, houve um dano na lamina no elevador de serviços, sendo que o condômino do ap 32 se responsabilizou pelo conserto da mesma. Foi solicitado que não se coloque lixo no elevador.

Dentro de 30 (trinta) dias seja convocada uma nova assembleia para deliberação da portaria e bicicletario. Foi solicitado que os porteiros não podem mais prestar serviços dentro dos apartamentos privativos não podendo se ausentar da portaria durante o horário de expediente. Nada mais havendo a ser tratado foram encerrados os trabalhos às 21h40min.



Eswamin Pagliarin
Presidente



Tiago Mendes Padilha
Secretário