

Condomínio Edifício **Clube de Cultura**

Conta: 2037

Rua Ramiro Barcelos, 1853.

Ata da Assembleia Geral Ordinária.

Data: 03 de agosto de 2010.

Local: Salão de festas do condomínio.

Hora: 20h30min., em segunda e última convocação.

Direção dos Trabalhos

Por sugestão do Sr. Luis David foram eleitos para presidente e secretário:

Presidente: Sr. Eswamin A. Pagliarin – ap. 42.

Secretária: Sra. Silvana Dias da Silva – funcionária da Auxiliadora Predial.

Presenças: Conforme assinaturas lançadas na folha 45/verso do livro de atas e presenças.

O presidente, Sr. Eswamin A. Pagliarin, ap. 42, solicitou à Silvana Dias, funcionária da Auxiliadora Predial, para que a mesma fizesse a leitura da ordem do dia:

Ordem do Dia:

Única - Discussão e deliberação sobre manutenção ou não do horário, definido na assembleia de condôminos do dia 07 de junho de 2010, que definiu o novo horário da portaria para das 07h às 23h, com exclusão do serviço de portaria noturna;

Resoluções:

Única - Dando início aos trabalhos, a Sra. Cibebe (síndica - ap. 122) agradeceu a presença de todos e iniciou relatando que está no condomínio há cinco anos e três assuntos são sempre recorrentes, sendo eles:

- Alto custo condominial;
- Benfeitorias necessárias;
- Problemas com a portaria noturna, como porteiro dormindo no posto e condôminos sem chave para entrar.

Continuando com a palavra, a Sra. Cibebe (síndica - ap. 122) disse que, na assembleia de sua eleição, em 29 de abril, surgiu novamente o assunto da portaria e foi mostrado para todos que 77% do orçamento atual do condomínio são para cobrir as despesas com a portaria e, por isso, na ocasião, sugeriu a eliminação do serviço de portaria noturna sem redução na taxa condominial, o que geraria uma economia de aproximadamente R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais), que serviria para cobrir despesas com as benfeitorias necessárias, tais como a finalização da obra do novo muro e retirada da árvore, onde haverá custos não previstos que excederão os dez mil reais conseguidos de crédito junto à administradora, Auxiliadora Predial. Nesta reunião, ficou deliberado que este assunto seria tratado em nova assembleia, que deveria ser marcada para 30 dias após esta, pois havia assuntos urgentes a serem tratados, como a retirada da árvore. No dia 07 de junho do corrente ano, realizou-se a assembleia para deliberar, entre outros assuntos, sobre a manutenção ou não da portaria noturna. Nesta assembleia, a Sra. Cibebe (síndica - ap. 122) relatou que poucos

condôminos compareceram ou se fizeram representar. A Sra. Cibele (síndica - ap. 122) disse, ainda, que há obras muito necessárias e que não há verba para realizá-las, tais como reforma do apartamento do zelador e troca dos registros de água das unidades (coluna d'água). O Sr. Claudemir (ap. 102) parabenizou a síndica pelas obras que estão sendo realizadas e disse que, para os moradores idosos, seria ideal manter a portaria noturna, mas que, pela segurança não, visto que chega muitas vezes no condomínio no início da madrugada e corriqueiramente o porteiro está dormindo no posto, e outros condôminos concordaram. Vários condôminos se manifestaram contra, com diversos argumentos, sendo os principais: **1)** Srs. Telmo (ap. 62) e Rodrigo (ap. 22) disseram que a economia gerada pela retirada da portaria noturna seria insuficiente para a realização das obras necessárias; **2)** Sr. Cesar (ap. 112) disse que nunca foi preciso eliminar nenhum horário da portaria para gerar economia, com a finalidade de realizar obras em anos anteriores; **3)** Vários condôminos disseram que é uma tranquilidade ter alguém na portaria para abrir o portão para os serviços de socorro, que vem mais corriqueiramente para os condôminos mais idosos quando alguns deles passam mal; **4)** Sr. Milton disse que a economia para o condomínio geraria gastos para os condôminos que teriam que pôr grades e novas fechaduras para sua proteção, por falta da portaria à noite; **5)** Sr. Cesar (ap. 112) disse que a portaria 24h já é uma tradição no condomínio, pois existe desde a sua fundação e que isto valoriza o prédio. Em seguida, posta em votação a questão, a assembleia, por maioria de votos (10 votos a favor e 9 contra) aprovou a manutenção da portaria 24h. Ficou aprovado, por unanimidade, que todas as despesas recorrentes do término da obra do muro e retirada da árvore que excederem o valor inicial serão rateadas pela fração ideal de cada unidade.

Nada mais havendo a ser tratado, a assembleia foi encerrada às 22h15min com o agradecimento do Sr. Presidente pela presença de todos.

Porto Alegre, 03 de agosto de 2010.

Eswamin A. Pagliarin.
Presidente

Silvana Dias da Silva
Secretária