



AUXILIADORA
PREDIAL

Conta: 2037

Condomínio Edifício **Clube de Cultura**.

Rua Ramiro Barcelos, 1853.

Ata da Assembléia Geral Ordinária.

Data: 23 de abril de 2007.

Hora: 20h15min, em segunda e última convocação.

Local: apartamento 91.

Presenças: compareceram os condôminos dos apartamentos 11, 32, 42, 52, 61, 91, 102, 111 e do Clube de Cultura.

Direção dos trabalhos:

Presidente: Milton Wainstein, síndico.

Secretário: Renato de Araújo Filho, funcionário da Auxiliadora Predial.

Ordem do dia e resoluções:

1) Prestação de contas:

Atos e contas do Síndico, período abril/2006 a março/2007, postas sob votação, foram aprovados, por unanimidade.

2) Eleição da nova administração:

A Assembléia, por unanimidade, reelegeu a administração do condomínio para o período de um ano, a contar desta data, que fica assim constituída: Síndico: Milton Wainstein, ap. 52; Conselho Consultivo: titulares – Eswamin A. Pagliarin, ap. 42 (Presidente do Conselho); Maurem Leitão Marcondes, ap. 102, e Martha Pacheco, ap. 32; suplentes do Conselho – Israel Rotemberg, ap. 91 (Sr. José), Cibeles D. W. Acosta, ap. 122, e Carlos Henrique, ap. 61. O Presidente do Conselho poderá substituir ao síndico nas eventuais ausências do titular.

3) Previsão Orçamentária:

A Assembléia ratificou o atual orçamento para atendimento das despesas ordinárias. Se houver necessidade de reajuste das cotas, o Síndico, reunido com o Conselho, poderá deliberar sobre o percentual. Também se mantém a arrecadação mensal no valor de R\$ 150,00/apartamento, destinada a obras e outras despesas extras do condomínio.

4) Assuntos gerais:

O Sr. Síndico anunciou que pretende executar, durante o exercício que ora se inicia, alguma melhoria no hall de entrada do edifício, no jardim e no corredor de acesso ao Clube de Cultura e que, de imediato, serão efetuados reparos no apartamento 111 (Sra. Priscila), pontos afetados pela infiltração d'água que provinha do terraço; também vai orçar a instalação de vídeoporteiro para o condomínio; a Sra. Maurem comprometeu-se elaborar uma minuta de regulamento para uso do terraço.

Encerramento dos trabalhos: 22 horas.

Porto Alegre, 23 de abril de 2007.

Milton Wainstein
Presidente

Renato de Araújo Filho
Secretário