



**Conta: 2037**

**Condomínio Edifício Clube de Cultura.**

Rua Ramiro Barcelos, 1853.

**Ata da Assembléia Geral Ordinária.**

**Data:** 23 de abril de 2007.

**Hora:** 20h15min, em segunda e última convocação.

**Local:** apartamento 91.

**Presenças:** compareceram os condôminos dos apartamentos 11, 32, 42, 52, 61, 91, 102, 111 e do Clube de Cultura.

**Direção dos trabalhos:**

**Presidente:** Milton Wainstein, síndico.

**Secretário:** Renato de Araújo Filho, funcionário da Auxiliadora Predial.

**Ordem do dia e resoluções:**

**1) Prestação de contas:**

Atos e contas do Síndico, período abril/2006 a março/2007, postas sob votação, foram aprovados, por unanimidade.

**2) Eleição da nova administração:**

A Assembléia, por unanimidade, reelegeu a administração do condomínio para o período de um ano, a contar desta data, que fica assim constituída: Síndico: Milton Wainstein, ap. 52; Conselho Consultivo: titulares – Eswamin A. Pagliarin, ap. 42 (Presidente do Conselho); Maurem Leitão Marcondes, ap. 102, e Martha Pacheco, ap. 32; suplentes do Conselho – Israel Rotemberg, ap. 91 (Sr. José), Cibele D. W. Acosta, ap. 122, e Carlos Henrique, ap. 61. O Presidente do Conselho poderá substituir ao síndico nas eventuais ausências do titular.

**3) Previsão Orçamentária:**

A Assembléia ratificou o atual orçamento para atendimento das despesas ordinárias. Se houver necessidade de reajuste das cotas, o Síndico, reunido com o Conselho, poderá deliberar sobre o percentual. Também se mantém a arrecadação mensal no valor de R\$ 150,00/apartamento, destinada a obras e outras despesas extras do condomínio.

**4) Assuntos gerais:**

O Sr. Síndico anunciou que pretende executar, durante o exercício que ora se inicia, alguma melhoria no hall de entrada do edifício, no jardim e no corredor de acesso ao Clube de Cultura e que, de imediato, serão efetuados reparos no apartamento 111 (Sra. Priscila), pontos afetados pela infiltração d'água que provinha do terraço; também vai orçar a instalação de vídeoporteiro para o condomínio; a Sra. Maurem comprometeu-se elaborar uma minuta de regulamento para uso do terraço.

**Encerramento dos trabalhos:** 22 horas.

Porto Alegre, 23 de abril de 2007.

**Milton Wainstein**  
**Presidente**

**Renato de Araújo Filho**  
**Secretário**