



**Condomínio Edifício Clube de Cultura**

Rua Ramiro Barcelos, 1853, nesta capital.

CNPJ – 02.564.689/0001-02

**Assembleia-Geral Ordinária**

**Data:** 24 de abril de 2018.

**Local:** Salão de festas do condomínio.

**Hora:** 19h30min, em segunda e última convocação.

**Ordem do Dia:**

1. Prestação de Contas;
2. Previsão orçamentária;
3. Eleição para nova administração;
4. Assuntos gerais de interesse do condomínio

**Presenças:** Lista de Presenças

**Discussão dos Trabalhos:**

**Presidente:** Sra. Cibele Denise Weide Acosta, ap. 122

**Secretário:** Darliane Silva Quintana, representante da Auxiliadora Predial Ltda.

**Resoluções:** **Item 1 – Prestação de contas:** Iniciados os trabalhos, foi informado aos presentes que mensalmente são encaminhados os extratos de conta para todos. É explicado sobre o saldo nas contas do condomínio, atualmente o saldo da conta principal esta negativa e as demais contas com saldo positivo, a conta Modernização de elevador após a quitação da última parcela do elevador ficará superavitária, sendo assim o saldo remanescente será incorporado na conta principal, deixando todas as contas positivas. Após o término da chamada extra do elevador, ficará apenas a chamada do fundo trabalhista, valor esse arrecadado mensalmente, para fazer caixa, caso em algum momento o condomínio tenha que arcar com alguma rescisão. Após análise e deliberação, as contas e atos administrativos da síndica foram aprovadas por unanimidade dos presentes. **Item 2 – Eleição da nova administração:** Oportunizado aos presentes para candidatura ao cargo de síndico, não havendo manifestação de interesse. A atual síndica se coloca a disposição, sendo assim após votação, foi reeleita como síndica a Sra. Clarissa Berry Veiga ap. 11, e para membros titulares do Conselho Fiscal foram eleitos o Sr. Simon ap. 92, Srª Cibele ap. 122 e Srª Mrª Cristina ap. 62 e para

**Suplentes do Conselho fiscal:** Sra. Vera Regina ap. 61, Sr. César ap. 112 e Sra. Liana Maria ap. 21. Eleitos e empossados pelo período de um ano a contar desta data. **Item 3 – Previsão orçamentária:** Foi apresentado pela representante da Auxiliadora Predial, a previsão orçamentária, com base na resultante financeira para o próximo exercício, para a fixação das novas cotas do condomínio, sendo sugerido um reajuste de 6% (seis por cento) para equilibrar as receitas e despesas. Após debate entre os presentes, foi aprovado por unanimidade o reajuste de 4,5% sobre a cota condominial. **Item 4 – Assuntos gerais de interesse do condomínio:** Foi sugerido a extinção ou a redução da portaria, não havendo a possibilidade de discussão sobre o assunto no momento, deixou-se para uma futura oportunidade. Houve a sugestão de modificação da porta que dá acesso ao terraço. Nada mais havendo a ser tratado, deu-se por encerrada a reunião às 19h50min.