



**Clube de Cultura**

FUNDADO EM 30-5-90  
SEDE PRÓPRIA — RUA RAMIRO BARCELLOS — 1853 (TERREO)  
PORTO ALEGRE — R. G. DO SUL

## CONTRATO DE ARRENDAMENTO DOS SERVIÇOS DE COPA E COZINHA DO CLUBE DE CULTURA PELO PRAZO DE UM ANO.

O CLUBE DE CULTURA, sito à Rua Ramiro Barcellos nº 1853 e o Senhor ANTONIO EDERVAL DOS SANTOS, residente a Rua Sinval Saldanha nº 385 nesta Capital, doravante chamado "ECONOMO", estabelecem pelo presente instrumento particular e ajustado, o arrendamento pelo prazo de 360 dias, dos serviços de copa e cozinha. Fica estipulado o seguinte :

### I - OBRIGAÇÕES DO CLUBE DE CULTURA

- 1- Permitir o funcionamento da copa e cozinha e fornecimento de comida e bebida;
- 2- Permitir o uso dos utensílios de cozinha, tais como: louças, geladeira, fogão e demais utensílios existentes para essas finalidades;
- 3- Concessão de água, isenta de ônus;
- 4- Entrega de tabelas de utilização das dependências do Clube, cópia do Regimento Interno e eventuais normas de funcionamento e horários estipulados pela Diretoria.

### II - OBRIGAÇÕES DO ECÔNOMO

- 5- O Ecônomo se compromete a pagar, mensalmente, 50% (cinquenta por cento) das despesas de consumo de luz do Clube de acordo com as contas emitidas pela C. E. E. E.;
- 6- O Ecônomo se compromete a manter devidamente limpas todas as dependências do Clube, sendo todo o material de limpeza custeado e fornecido pelo mesmo;
- 7- O Ecônomo será responsável pela abertura, funcionamento e fechamento do Clube, dentro dos horários estabelecidos pela Diretoria, que será de 2ª feira a domingo, das 10 as 24 horas, ressalvando-se o seguinte :
  - a) caberá ao Ecônomo, escolher um dia por semana para seu descanso, comprometendo-se a indicar um substituto sob sua responsabilidade para abertura e fechamento do Clube;
  - b) um quadro constando os horários de funcionamento do Clube, deverá ser afixado a vista do público;
  - c) em casos de necessidade de utilização do Clube fora dos horários estabelecidos, o Ecônomo deverá ficar a disposição, desde que comunicado previamente pela Diretoria.
- 8- Caberá ao Ecônomo zelar pela boa ordem dos frequentadores do Clube, sempre comunicando a Diretoria qualquer eventual irregularidade;
- 9- O Ecônomo é responsável pela conservação e guarda de materiais, utensílios e equipamentos do Clube, bem como de terceiros que exerçam suas atividades nas dependências do mesmo;
- 10- O Ecônomo será responsável pela contratação, por conta própria, de empregados a seu serviço, sendo de sua responsabilidade o pagamento dos respectivos salários, Leis Sociais e observação das Leis Trabalhistas, ficando o Clube de Cultura isento de qualquer responsabilidade quanto aos eventuais empregados referidos;
- 11- O Ecônomo obedecerá a tabela de preços de comida e bebida estipulada de comum acordo com a Diretoria, não podendo cobrar de maneira alguma, preços superiores aos cobrados pelos estabelecimentos do Bairro. Os preços deverão



Clube de Cultura

FUNDADO EM 30-5-50  
SEDE PRÓPRIA - RUA RAMIRO BARCELOS - 1853 (TERREÇO)  
PORTO ALEGRE - R. G. DO SUL

fls. 2

ser afixados em lugar visível ao público;

- 12- Os frequentadores do Clube, quer consumam ou não na copa e/ou na cozinha, deverão ter do Econômico, o mesmo tratamento;
- 13- Fica o Econômico habilitado a receber toda a correspondência dirigida à Diretoria do Clube;
- 14- Não cabe ao Econômico e nem lhe caberá, por parte do Clube de Cultura, qualquer pagamento em forma de caução, luvas ou indenização a qualquer título, uma vez que aceitou este contrato livre de tais condições.

### III - DISPOSIÇÕES GERAIS

- 15- Em caso de rescisão, qualquer uma das partes dará um aviso de 30 (trinta) dias, findo os quais, o Econômico entregará as dependências constantes do presente contrato de arrendamento, em perfeito estado de conservação;
- 16- Vencido o presente contrato, deverá ser elaborado um novo instrumento de arrendamento entre as partes, se as mesmas desejarem a continuidade;
- 17- Qualquer caso omissos no presente Contrato, será resolvido pela Diretoria em comum acordo com o Econômico;
- 18- O Econômico designa o Senhor ODI VALTER DOS SANTOS; residente à Rua Patagônia nº 194 - Bairro Bom Jesus, nesta Capital, como seu preposto no atendimento da copa e cozinha, objeto do presente Contrato de Arrendamento.

E, por estarem de acordo, assinam o presente Contrato de Arrendamento, em três (3) vias, na presença de duas (2) Testemunhas.

Porto Alegre, 22 dezembro de 1980

CARTORIO  
TRINDADE

CARTORIO  
TRINDADE

CARTORIO  
TRINDADE

Antônio E. dos Santos

Odi Valters dos Santos

Ronald Radde  
RONALD RADDE


ESTEMUNHAS:

Deodoro de Oliveira Gomes  
Salomão Schwartz  
SALOMÃO SCHWARTZ FILHO

CARTORIO  
TRINDADE

1.º TABELIONATO  
RUA ANDRADE NEVES, 169  
FONES: 24.9055 e 24.9054 - P. ALEGRE - RS

RECONHEÇO a(s) \_\_\_\_\_ firma(s) de \_\_\_\_\_  
Deodoro de Oliveira Gomes

Indicada(s) com a seta  1.º Tabelionato

por SEMELHANÇA com a(s) existente(s) no arquivo deste Cartório.

EM TESTEM. \_\_\_\_\_ DA VERDADE \_\_\_\_\_

Porto Alegre, 30 DEZ 1980

ENIO VILANOVA CASTILHOS - Tabelião  
PASCHOAL G. PESCE - Ajudt. Substo.  
ELOHY GOMES SOBREIRO - Escrevente Autor.

CARTORIO TRINDADE

Reconheço as 4 \_\_\_\_\_ por semelhança de: Antônio Ederval dos Santos, Odi Valters dos Santos, Ronald Radde, Salomão Schwartz Filho, Don Jé.

Em Testemunha \_\_\_\_\_

Porto Alegre, 23 DEZ 1980

SYNVAL DE JESUS IOPPI  
ANDRADA SUBSTITUTO