

2037.8

1916N

Ilmo. Sr. Dr. Oficial do Registro de Imoveis da 1ª Zona.

13-BK, fl. 145 m: 55.253.- (3-CA, fl. 297 m: 1471.- 23,70
 13-BL, fl. 203 m: 56.058.- 144608
 13-BM, fl. 153 m: 56.819.- 62
 13-BN, fl. 250 m: 58.083.- apresentado em 3 de julho de 1958 17
 13-BO, fl. 166 m: 58.659.- Porto Alegre - 1ª Zona a
 13-BO, fl. 214 m: 58.788.- O sub-oficial em pluma c. c. o. 24
 13-BP, fl. 122 m: 59.364.-
 13-BX, fl. 34 m: 65.252.-

PAULO KREITCHMANN, brasileiro, casado, advogado
 e sua esposa LELITA KREITCHMANN, de prendas domesticas, resi-
 dentes e domiciliados nesta capital, vem dizer e afinal
 querer á V.S. o que segue:

Que, por escritura de 12 de outubro de 1.953 ,
 lavradas em notas do 3º Cartório desta capital, tornaram - se
 proprietários do prédio nº 1.849, hoje 1.853, da rua Ramiro -
 Barcelos e o respectivo terreno, em companhia de outras pes-
 soas, medindo 11mts de frente a dita rua, por 66 mts de exten-
 são da frente aos fundos, devidamente descrita e caracterizada
 na transcrição de nº 55.253 a fls. 145 do livro 3BK, dêsse offi-
 cio ;

Que, êsse imóvel foi adquirido do casal Gra-
 gório Iochpe e Maria Iochpe, tendo êstes adquirido do casal
 Miguel Swirsky, conforme escritura lavrada no Primeiro Tabelião
 nato desta capital em 31 de outubro de 1.949, e devidamente -
 transcrita no Registro de Imoveis do 1º Ofício, no Livro 3A.Z.,
 fls. 57 sob nº 45.455 ;

Que, o imóvel em referência faz frente para a
 rua Ramiro Barcelos onde mede 11mts, entestando com terreno de
 Bergamashi & Lazzarotto; dividindo-se por um lado, na extensão
 de 44mts com terreno de Antonio Lazzarotto e na extensão de
 22 mts. com terreno dos mesmos Bergamashi & Lazzarotto , e ,
 pelo outro lado, na extensão de 44 mts. com terreno que é ou
 foi de Virginia Scarpini e na extensão de 22 mts. ainda com -
 terreno de Bergamashi & Lazzarotto;

Que, após a demolição do prédio em referência ,
 foi construido no respectivo terreno, um prédio de apartamen-
 tos, com a numeração 1.853, que tem a denominação de EDIFÍCIO
 CLUBE DE CULTURA, com 12 pavimentos, todo de alvenaria;

Que, o terreno foi dividido da seguinte maneir-
 ra: ao Clube de Cultura 22/44 avos, a Jayme Guendelsmann 2/44
 avos e aos demais condôminos 1/44 avos, ficando portanto cada
 apartamento com 1/44 avos do terreno eo Clube de Cultura com
 22/44 avos, ficando o sr. Jayme Guendelsman com 2/44 avos, fa-
 ce ter construido dois apartamentos ;

CA 45.40

C1 B mca

AREAS DE CONDOMINIO PERTENCENTE AOS APARTAMENTOS

A) Dependência do Zelador: localizado no 1º andar de fundos , constituído de Living, comedor, vestibulo, cozinha, dispen- sa, terraço com tanque, W.C. e banho com a área de	76,41m2
B) Andar terreo, composto de Play Ground, depósito, compartimento para contadores de luz e hall pa ra escadarias e elevadores.	143,60m2
C) Hall de escadarias e elevadores em cada andar, em numero de doze	216,57m2
D) Casa de maquinas	11,00m2
E) Terraço na parte da frente do 12º andar	110,55m2
F) Reservatório Superior	21,00m2
G) Reservatório Inferior	<u>17,20m2</u>
TOTAL	596,33m2

Área que corresponde a cada apartamento :

596,33 por 22 dá 27,10m2

BENS COMUNS E INALIENÁVEIS

- A) Instalação elétrica geral com seus eletrodutos, fios, chaves, globos, para iluminação das áreas comuns;
- B) Rede geral de água e exgotos compreendendo a canalização , inspeções, registros e bombas elétricas com seus acessórios;
- C) Tubos para lixo;
- D) Cobertura, compreendendo madeiramento e telhas ;
- E) Dois elevadores, compreendendo as cabines, motores, contro - les, cabos, contrapesos e acessórios;
- F) Canalização pluvial, compreendendo as calhas, condutores e rede subterranea;
- G) Mureta de frente inclusive um portão de entrada e grades;
- H) Vinte e quatro (24) caixas metálicas para correspondência , situados no hall de elevadores do andar terreo ;
- I) Para-raios;

DEPENDÊNCIAS DO CLUBE DE CULTURA

Composição:

A) andar térreo: Entrada, passagem, Departamento juve - nil, Tres toilettes, Cozinha, Restau - rante, auditório e palco com porão e dois W.C.

Área..... 477,50m2

Transporte fls.2..... 477,50m²

B) 1º andar: dois quartos, cinco salas para
atividades sociais, dois W. C.
e galeria

Área..... 203,00m²Área própria total.... 680,50m²

Área de Condomínio:

A área de condomínio com o Edifício de Apartamentos é calculada unicamente sobre o Play Graund que é um saguão comum a todo o prédio e o compartimento destinado aos contadores de luz, num total de 116,80m². Cabe ao Clube de Cultura 5,80m².

Fica assim o Clube de Cultura com a área conjunta de
680,50m² mais 5,80m² num total de 686,30m²

APARTAMENTOS DE FRENTE: N.ºs. 11, 1º andar; 21, 2º andar ;
31, 3º andar; 41, 4º andar; 51, 5º andar;
61, 6º andar; 71, 7º andar; 81, 8º andar;
91, 9º andar; 101, 10º andar; 111, 11º andar.

Cada um desses apartamentos é composto de: Hall, comedor, living, cosinha com pia, terraço com tanque, dispensa, W.C. com bacia e chuveiro, quarto de banho com box, bacia, lavatória, bide, banheira e armário embutido, tres dormitórios, sendo um com armário embutido, e, sacada; corredor com armário embutido

Área própria..... (cada um) 118,81m²Parte que lhe corresponde nas áreas de
condomínio..... 27,10m²Área Total 145,91m²

APARTAMENTOS DE FUNDO: N.ºs. 22, 2º andar ou pavimento; 32,
3º pavimento; 42, 4º pavimento ; 52,
5º pavimento; 62, 6º pavimento ; 72,
7º pavimento; 82, 8º pavimento ; 92,
9º pavimento; 102, 10º pavimento ; 112,
11º pavimento;

Cada um desses apartamentos é composto de: Hall, comedor, living, cosinha com pia, terraço com tanque, dispensa, W.C. com bacia e chuveiro, quarto de banho com box, bacia, lavatória, bide, banheiro e armário embutido, corredor com armário embutido, tres dormitórios sen um com armário embutido;

Área própria..... 119,91m²Parte que corresponde nas áreas de condomínio..... 27,10m²Área Total para cada um 147,01m²

APARTAMENTO Nº 122, no 12º andar de fundos:

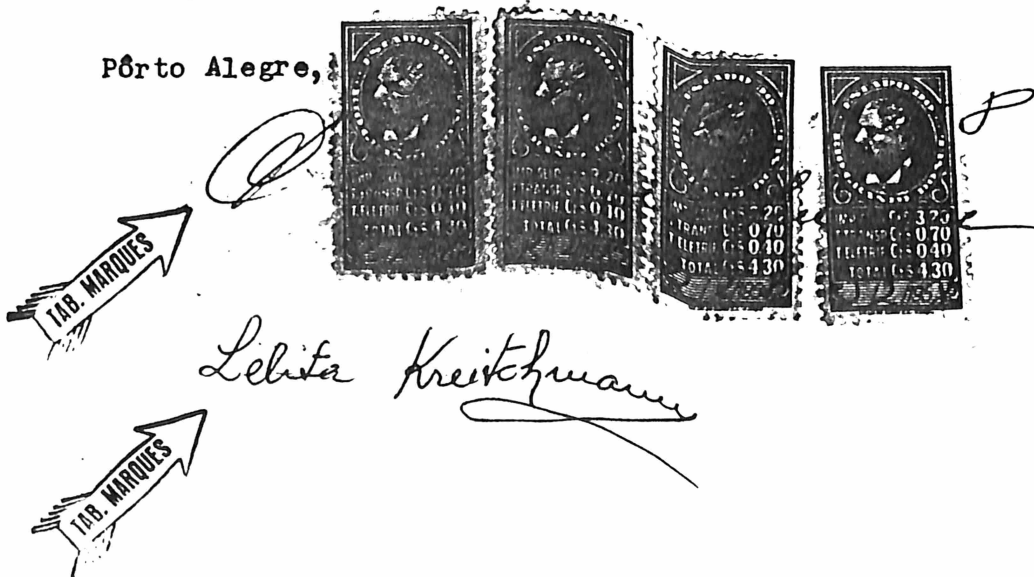
Composto de: Hall, living, comedor, cosinha com pia, terraço com tanque, W.C. com bacia e chuveiro, quarto de banho com box, bacia, lavatório, bide, banheira e armário embutido, comedor com armário embutido, tres dormitórios sendo um com armário embutido e dispensa, sendo que esta fica separada do corpo do apartamento pela escadaria;

Área própria..... 123,71 m²
 Parte que lhe corresponde no condomínio 27,10 m²
 Área total..... 150,81 m²

werr4

Prestados assim os esclarecimentos necessários à averbação pretendida REQUER, se digne V.S. mandar averbar na transcrição nº 55.253, à fls. 145 do Livro 3/BK, a individuação das economias que se constitui o EDIFÍCIO CLUBE DE CULTURA, pela forma contida no presente memorial.-

Porto Alegre,



DEL. JOSE LUIZ DUARTE MARQUES
 7º TABELIÃO
Voluntários da Pátria, 26
 (EDIFÍCIO DABDAB)
PÔRTO ALEGRE



TABELIÃO MARQUES
 Reconheço a firma de Nadir dos Santos
 Em testemunho da verdade.
 Porto Alegre, 2 de JULHO de 1958.
Nadir dos Santos
 TABELIÃO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMOVEIS - 1ª ZONA
 CERTIFICO, que a presente xerox
 com 04 páginas é cópia fiel
 do instrumento arquivado neste
 Registro em 15 de JULHO de 1958
 Porto Alegre, 17 de JULHO de 1958
Nadir dos Santos
 Nadir dos Santos
 Esc. Autorizado