



AUXILIADORA
PREDIAL

Conta: 2037

Condomínio Edifício **Clube de Cultura**

Rua Ramiro Barcelos, 1853 - 90035-006.

Ata da Assembleia-Geral Ordinária.

Data: 23 de abril de 2015.

Local: Salão de festas do Condomínio.

Horário: 19h30min, em segunda e última convocação.

Direção dos trabalhos:

Presidente: Sra. Cibele Denise Weide Acosta, ap. 122.

Secretária: Sra. Patricia, funcionária da Auxiliadora Predial.

Presenças: Conforme assinatura no livro de atas.

Item 1 – Prestação de contas: Sra. Síndica, Clarissa Berry Veiga, informa que convocou a assembleia para o mês de abril e antes de fechar um ano de gestão para respeitar a determinação constante na Convenção do Condomínio. Explicou que sua gestão foi conduzida de forma a realizar melhorias necessárias no prédio. Sr. Eswamin Pagliarin, ap. 42, questiona a prestação de contas, tendo em vista que a decisão da assembleia anterior não foi respeitada, pois o caixa não poderia baixar de um valor determinado na mesma reunião. Registra ainda, que na condição de conselheiro nunca recebeu as pastas contábeis com as notas fiscais que comprovavam as despesas. Foi, então, esclarecido que as pastas ficam a disposição de todos na imobiliária. Além disso, foi informado que mensalmente a Auxiliadora Predial encaminha os extratos para acompanhamento das contas. Solicitado e aprovado que todos os adiantamentos retirados da conta do condomínio tenham o histórico melhor detalhado. As contas e atos administrativos da atual administração foram aprovados pela unanimidade dos presentes.

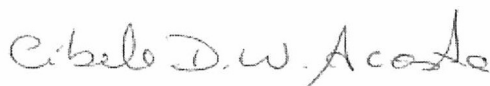
Item 2 – Previsão Orçamentária: Foi apresentada pela representante da Auxiliadora Predial, Sra. Patricia Mazuco, a previsão orçamentária do Condomínio, sendo sugerido o reajuste da cota em 35% (trinta e cinco por cento) para equilibrar as receitas e despesas, e cobrir a defasagem gerada pelo aumento de insumos e despesas fixas. Além disso, foi informado que em 2014 não houve aumento no condomínio. Em sequência foi aprovado por unanimidade um reajuste de 15% (quinze por cento) e, caso necessário, seja realizada uma nova assembleia para reavaliação dos valores.

3 – Eleição Nova Administração: Foram eleitos para a nova administração: Síndica, Clarissa Berry Veiga (ap. 11); **Conselho Efetivo:** Sr. Luiz Felipe Moreira de Andrade (ap. 102); Sra. Maria Cristina Do Nascimento (ap. 62) e Sr. Eswamin Pagliarin (ap. 42). **Conselho Suplente:** Sra. Vera Regina Valente De Almeida (ap. 61); Sra. Liana Maria Ferreira Lora (ap. 21) e Sr. Airan (Clube de Cultura). Todos eleitos e empossados em seus cargos no período de um ano a contar desta data.

Item 4 – Situação do restaurante Midbar e do teatro do Clube de Cultura: Síndica explica que está recebendo reclamações de moradores sobre o cheiro forte que exala do restaurante, bem como o barulho causado. Condômina do ap. 22 relata que atualmente a Prefeitura de Porto Alegre já está à frente da situação e que emitiu uma notificação para o restaurante, a fim de que o mesmo tome providências para sanar o problema, pois os moradores do condomínio não podem ser prejudicados por tal situação. Após ampla discussão, os presentes concluíram que como já existe processo em andamento, o condomínio enviará notificação e que qualquer decisão técnica resultante do processo a administração do condomínio deverá participar. Representantes do restaurante salientam que conduzirão a situação da melhor forma possível.

Item 5 – Transtornos causados pelo ar-condicionado do banco Itaú: Foi levantado pelos presentes que o barulho causado pelo ar-condicionado do banco Itaú causa incômodo aos moradores. Foi aprovado que a Auxiliadora Predial encaminhe uma notificação extrajudicial ao banco e caso a mesma não seja atendida, seja realizada denúncia na

SMAN (Secretaria Municipal do Meio Ambiente). **Item 6 – Assuntos gerais:** a) O representante do Clube de Cultura, Airam, solicita manutenção do portão; b) Sr. Airam se compromete a solicitar aos funcionários do Clube de Cultura que não façam barulho e que também não fiquem embaixo dos pilotis; c) Foi alertado que a Palmeira (árvore) em frente ao Clube está crescendo muito. Sr. Airam se prontifica a providenciar a remoção da mesma desde que o condomínio custeie um jardineiro para secar a raiz da árvore e fazer a manutenção do local. A síndica sugere a poda da árvore, sendo que não foi tomada decisão sobre o assunto; d) Solicitada a colocação de espelho no hall de entrada, sendo aprovada pelos presentes; e) PPCI: aprovado que seja providenciada busca nos órgãos competentes sobre o PPCI e que, se possível, seja realizada em conjunto com o Clube de Cultura a execução de laudo. f) Sr. Milton indaga sobre os prazos para pintura e recuperação da fachada, conforme lei municipal. Síndica informa que o assunto está sendo acompanhado pelo engenheiro Milton Wainstein junto à Prefeitura. Os elevadores foram considerados assuntos de extrema importância. Desta forma, ficou acordado que a síndica apresentará orçamento em assembleia extraordinária; g) Solicitada a colaboração de todos com relação à canalização dos dutos de ar-condicionado, para não causar problemas aos moradores, assim como fissuras nas paredes. Nada mais havendo a ser tratado, a assembleia foi encerrada às 21h45min, com o agradecimento da Sra. Presidente pela presença de todos.
Porto Alegre, 23 de abril de 2015.



Cibele Denise Weide Acosta
Presidente



Patricia Mazuco
Secretária