

Condomínio Edifício Clube de Cultura
Rua Ramiro Barcelos, 1853, nesta capital.
Assembleia Geral Extraordinária

Conta: 2037

Data: 06 de junho de 2017.

Local: Salão de festas do condomínio.

Hora: 19h30min, em segunda e última convocação.

Ordem do Dia:

1. Deliberação sobre proposta para modernização do elevador.

Presenças: Lista de Presenças

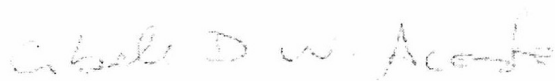
Direção dos Trabalhos:

Presidente: Sra. Cibele Denise Weide Acosta, ap. 122

Secretário: Ronaldo Medeiros de Almeida, representante da Auxiliadora Predial Ltda.

– **Deliberação sobre proposta para modernização do elevador:** Abertos os trabalhos pela presidente, sra. Cibele Acosta, a síndica sra. Clarissa Veiga apresentou quatro (04) orçamentos para a reforma e modernização do elevador conforme a pauta única da AGE. E sugeriu que seja escolhida a proposta da empresa Advance por ser mais vantajosa para o condomínio. E, a seguir, elencou os motivos: por apresentar o menor valor, um detalhamento mais preciso dos serviços, a melhor forma de pagamento e ser a atual empresa que realiza a manutenção dos elevadores, com profissionalismo e eficiência. O sr. Luiz Leventhal, condômino da unidade 72, interrompeu a explanação da síndica sobre os custos totais da obra para perguntar porque não foi solicitado orçamento da empresa Central de Elevadores que, de acordo com o mesmo, fez manutenção dos elevadores há 30 anos no condomínio. Ao que o secretário Ronaldo de Almeida informou que a síndica, como representante legal eleita pelo condomínio, tem direito a efetuar orçamentos com empresas de sua escolha, principalmente tendo em vista a urgência da obra. Além disso, a síndica tentou explicar que a existência de fundo reserva, já constituído para esta finalidade, eximirá os condôminos de um desembolso significativo, mas não conseguiu se manifestar. A partir daí, os debates foram inviabilizados. Diante do clima de tumulto gerado por apartes, gritaria e atitudes de pouca civilidade por parte de alguns poucos condôminos presentes, a presidente da mesa, o secretário e a síndica optaram por encerrar a assembleia, o que ocorreu às 20h12.

Porto Alegre, 06 de junho de 2017.



Cibele Denise Weide Acosta

Presidente

Ronaldo Almeida

Secretário