



Conta: 2037

Condomínio Edifício **Clube de Cultura**
Rua Ramiro Barcelos, 1853. 90035.006
Ata da **Assembleia Geral Extraordinária**
Data: 22 de setembro de 2014.

Local: Salão de festas do Condomínio.

Horário: 19h30min, em segunda e última convocação.

Direção dos trabalhos:

Presidente: Sra. Cibele Denise Weide Acosta, ap. 122.

Secretária: Sra. Millena Weber Martins, funcionária da Auxiliadora Predial.

Presenças: Conforme registro de assinaturas no livro de atas.

Pauta única – Discussão de deliberações referente à portaria e bicicletário do prédio exclusivamente: Iniciado os trabalhos, Sra. Clarissa, indicou que inicialmente fosse deliberado sobre o bicicletário. Passada a palavra ao Sr. Ênio, o mesmo apresentou um projeto arquitetônico para obra geral do hall de entrada do prédio e relocação do bicicletário, aproveitando as mudanças já realizadas e informando as melhorias que podem ser efetuadas, para maior valorização do prédio como um todo. Foi apresentado o projeto em planta baixa e imagens em 3D para melhor visualização dos presentes. Citado por alguns condôminos, que estavam em desacordo com a ata da assembleia realizada no dia 31 de julho de 2014, pois não foi registrado a votação sobre a permanência do bicicletário no prédio. Sendo assim, foi novamente posto em votação, tendo como voto contra somente a unidade 42, portanto fica aprovada a permanência do bicicletário. Solicitado pelos condôminos, que sejam apresentadas mais opções de projetos e orçamentos, para posterior aprovação em assembleia. Também definido que será eleita uma comissão de obras, que fará o acompanhamento dos projetos e orçamentos, e organização das informações para apresentação aos condôminos. Foram eleitos para a comissão de obras: Sra. Vera Regina Valente de Almeida (ap. 61), Sr. Luis Felipe Moreira de Andrade (ap. 102), Sr. Luid David (ap. 72) e Sra. Anete Jalfim (ap. 22). Após ampla discussão, fica decidido que temporariamente as bicicletas deverão permanecer guardadas no local atual já utilizado, até que ocorra a obra de regularização do espaço do bicicletário. Sra. Clarissa expõe aos presentes, a possibilidade de instalar um equipamento para melhor organização das bicicletas, expondo que os custos médios para compra e colocação. Posto em votação foi aprovado pela maioria dos votos a instalação e rateio nos boletos condominiais. Será estudado o espaço para instalação, para verificação da quantidade de bicicletas que serão autorizadas para guarda. Indicado pela Sra. Cibele, a colocação de plantas no atual espaço do bicicletário, posto em votação foi aprovado pela unanimidade dos presentes. Dando o assunto por resolvido, passou-se a tratar sobre a portaria do prédio. Sra. Cibele, informou aos presentes a atual situação da portaria, passando a palavra a Sra. Súdica, a qual expôs as opções viáveis para alteração, sendo estas, a troca geral dos funcionários para um empresa terceirizada ou então a contratação de um zelador diurno e a permanência dos porteiros noturnos. Iniciou-se uma ampla discussão entre os presentes, os quais manifestaram suas opiniões e as aparentes necessidades do prédio e moradores, citando as questões positivas e negativas da atual portaria, com direito de contestação e resposta. Citado também os valores para contratação de empresa terceirizada, informando qual seria a economia financeira para o Condomínio. Após análise do assunto, foi

posto em votação e aprovado que a portaria permanece no formato atual, sendo solicitado que a administração do Condomínio faça um estudo para melhor orientação dos funcionários, para que se tenha uma padronização e melhor eficácia do serviço. Deverá também ser verificada pela síndica, juntamente com a administradora Auxiliadora Predial, a regularização dos contratos dos funcionários, sendo efetuadas as correções em caso de necessidade, principalmente do funcionário Cláudio que esteve em período de afastamento e deverá regularizar a carga horária de trabalho contratada. Em tempo, foi indicada por um dos condôminos a instalação de câmeras de vigilância no Condomínio, ampliando a área de monitoramento. O assunto deverá ser analisado em próxima assembleia, com apresentação de orçamentos. Nada mais havendo a ser tratado, a assembleia foi encerrada às 21h10min.

Porto Alegre, 22 de setembro de 2014.

Cibele D. W. Acosta

Cibele Denise Weide Acosta
Presidente


Millena Weber Martins
Secretária