



Clube de Cultura

Fundado em 30-V-1950.

CONTRATO DE ARRENDAMENTO DOS SERVIÇOS DE COPA E COZINHA DO CLUBE DE CULTURA PELO PRAZO DE SEIS MESES:

O Clube de Cultura, sito à Rua Ramiro Barcelos nº1853 e a senhora Geni Lopes da Silva, residente à Rua Ramiro Barcelos, 1700 apto.118, brasileira, viúva, doravante aqui chamada de "ecônomo", estabelecem pelo presente instrumento particular e ajustado, o arrendamento pelo prazo de 180 dias, dos serviços de copa e cozinha. Ficou estipulado o seguinte:

I - OBRIGAÇÕES DO CLUBE DE CULTURA

- 1 - Permitir o funcionamento da copa e cozinha e fornecimento de comida e bebida;
- 2 - Permitir o uso dos utensílios de cozinha, tais como: geladeira, fogão e demais aparelhos existentes para esta finalidade;
- 3 - Concessão, isenta de ônus, de água;
- 4 - Concessão, isenta de ônus, de energia elétrica;
- 5 - Entrega de agenda de utilização das dependências do Clube, cópia do regimento interno e eventuais normas de funcionamento e horários estipulados pela Diretoria.

II - OBRIGAÇÕES DO ECÔNOMO

- 6 - O ecônomo se compromete a manter devidamente limpas todas as dependências do Clube, sendo todo o material de limpeza custeado e fornecido pelo mesmo;
- 7 - O ecônomo será responsável pela abertura, funcionamento e fechamento do prédio, dentro dos horários estabelecidos pela Diretoria, que será de segunda-feira à domingo, das nove horas às 24 horas, resolvendo-se o seguinte:

a) caberá ao ecônomo escolher um dia por semana para seu descanso, comprometendo-se a in

.....



Clube de Cultura

FUNDADO EM 30.5.50

SEDE PRÓPRIA — RUA RAMIRO BARCELOS — 1863 (TERREO)

PÓRTO ALEGRE — R. G. DO SUL

- b) um quadro constando os horários de funcionamento do Clube, deverá ser afixado à vista do público;
 - c) em casos de necessidade de utilização do Clube fora dos horários estabelecidos, o ecônomo deverá ficar à disposição, desde que comunicado previamente pela Diretoria.
- 8- Caberá ao ecônomo zelar pela ordem dos frequentadores do Clube, sempre comunicando à Diretoria qualquer eventual irregularidade;
- 9- O ecônomo é responsável pela conservação e guarda de materiais, utensílios e equipamentos do Clube, bem como de terceiros que exerçam suas atividades nas dependências do mesmo;
- 10- O ecônomo será responsável pela contratação por conta própria, de empregados a seu serviço, sendo de sua responsabilidade o pagamento dos respectivos salários, leis sociais e observação das trabalhistas, ficando o clube isento de qualquer responsabilidade quanto aos eventuais empregados referidos;
- 11- O ecônomo obedecerá a tabela de preços de comida e bebida estipulada de comum acordo com a Diretoria, não podendo cobrar de maneira alguma, preços superiores aos cobrados pelos estabelecimentos do bairro. Os preços deverão ser afixados em lugar visível ao público;
- 12- Os frequentadores do Clube, quer consumam ou não na copa e cozinha, deverão ter do ecônomo o mesmo tratamento;
- 13- Fica o ecônomo habilitado a receber toda a correspondência dirigida à Diretoria do Clube;
- 14- Não caberá ao ecônomo, nem lhe caberá, por parte do Clube de Cultura, qualquer pagamento em forma de caução, luvas ou indenização a qualquer título, uma vez que aceitou este contrato livre de tais condições.



Clube de Cultura

FUNDADO EM 30.5.50

SEDE PRÓPRIA — RUA RAMIRO BARCELOS — 1853 (TERREO)

PORTO ALEGRE — R. G. DO SUL

III - DISPOSIÇÕES GERAIS

- 15- Em caso de rescisão, qualquer uma das partes dará um aviso prévio de 30(trinta) dias, findo os quais, o ecônomo entregará entregará as dependências constantes do presente arrendamento, em perfeito estado de conservação;
- 16- Vencido o presente contrato, deverá ser elaborado um novo instrumento de arrendamento entre as partes, se as mesmas desejarem a continuidade;
- 17- Qualquer caso omissso no presente contrato, será resolvido pela Diretoria em comum acordo com o ecônomo.

E, por estarem de acordo, assinam o presente em duas vias, na presença de duas testemunhas.

Porto Alegre, 06 de fevereiro de 1984

João R. da Silva
M. J. N.

TESTEMUNHAS

Genivaldo Lopes
Antônio

CONTRATO DE ARRENDAMENTO DOS SERVIÇOS DE COPA E COZINHA DO CLUBE DE CULTURA PELO PRAZO DE SEIS MESES:

O Clube de Cultura, sito à Rua Ramiro Barcelos nº 1853 e a senhora Geni Lopes da Silva, residente à Rua Ramiro Barcelos, 1700 apto. 118, brasileira, viúva, doravante aqui chamada de "ecônomo", estabelecem pelo presente instrumento particular e ajustado, o arrendamento pelo prazo de 180 dias, dos serviços de copa e cozinha. Fica estipulado o seguinte:

I - OBRIGAÇÕES DO CLUBE DE CULTURA

- 1 - Permitir o funcionamento da copa e cozinha e fornecimento de comida e bebida;
- 2 - Permitir o uso dos utensílios de cozinha, tais como: geladeira, fogão e demais aparelhos existentes para esta finalidade
- 3 - Concessão, isenta de ônus, de água;
- 4 - Concessão, isenta de ônus, de energia elétrica;
- 5 - Entrega de agenda de utilização das dependências do Clube, cópia do regimento interno e eventuais normas de funcionamento e horários estipulados pela Diretoria.

II - OBRIGAÇÕES ECÔNOMO

- 6 - O ecônomo se compromete a manter devidamente limpas todas as dependências do Clube, sendo todo o material de limpeza custeado e fornecido pelo mesmo;
- 7 - O ecônomo será responsável pela abertura, funcionamento e fechamento do prédio, dentro dos horários estabelecidos pela Diretoria, que será de segunda-feira à domingo, das nove horas às 24 horas, ressalvando-se o seguinte:

a) caberá ao ecônomo escolher um dia por semana para seu descanso, comprometendo-se a in

.....



Clube de Cultura

Fundado em 30-V-1950.

- dicar um substituto sob sua responsabilidade para abertura e fechamento do Clube;
- b) um quadro constando os horários de funcionamento do Clube, deverá ser fixado à vista do público;
 - c) em casos de necessidade de utilização do Clube fora dos horários estabelecidos, o ecônomo deverá ficar a disposição, desde que comunicado previamente pela Diretoria.
- 8 - Caberá ao ecônomo zelar pela ordem dos frequentadores do clube, sempre comunicando à Diretoria qualquer eventual irregularidade;
 - 9 - O ecônomo será responsável pela contratação por conta pró-pria, de empregados a seu serviço, sendo de sua responsabilidade o pagamento dos respentivos valores salariais luis sociais e observação das trabalhistas, ficando o Clube i-sento de qualquer responsabilidade quanto aos eventuais empregados referidos;
 - 10 - O ecônomo é responsável pela conservação e guarda de materiais, utensílios e equipamentos do Clube, bem como de terceiros que exerçam suas atividades nas dependências do mesmo;
 - 11 - O ecônomo obedecerá a tabela de preços de comida e bebidas estipulada de comum acordo com a Diretoria, não podendo co-brar de maneira alguma, preços superiores aos cobrados pe-
los estabelecimentos do bairro. Os preços deverão ser afi-xados em lugar visível ao público;
 - 12 - Os frequentadores do Clube, quer consumam ou não na copa e cozinha, deverão ter do ecônomo o mesmo tratamento;
 - 13 - Fica o ecônomo habilitado a receber toda a correspondência dirigida à Diretória do Clube;

111 - DISPOSIÇÃO GERAIS

- 15 - Em caso de rescisão, qualquer uma das partes dará um aviso prévio de 30 dias, findo os quais, o ecônomo entregará as dependências constantes dos presente arrendamento, em perfeito estado de conservação.,
- 16 - Vencido o presente contrato, deverá ser elaborado um novo, instrumento de arrendamento entre as partes, se as mesmas, desejarem a continuidade.,
- 17 - Qualquer caso omissso no presente contrato, será resolvido pela diretoria em comum acordo com o ecônomo.

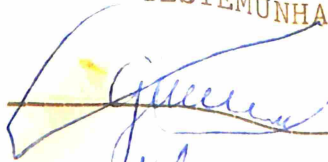
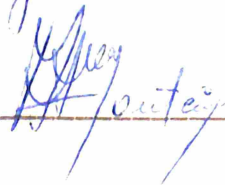
E, por estarem de acordo, assinam o presente.
Em duas vias, na presença de duas testemunhas.

Porto Alegre, 23 de outubro de 1985 -


COSTI →

Geni Lopes da Silva

TESTEMUNHA:

RECONHEÇO como AUTÊNTICA(S) a(s)

assinatura(s) de GENI LOPES
DA SILVA

1.º TABELIONATO

indicada(s) com a seta → COSTI →

Dou fé.

Em testemunho da verdade.

Porto Alegre, 03 FEVER 1986

2.º

NEILSON COSTI - Tabelião

Porto Alegre de Aracatuba, Bayão Lemos

Escrevente Autorizada

CONTRATO DE ARRENDAMENTO DOS SERVIÇOS DE COPA E COZINHA DO CLUBE DE CULTURA PELO PRAZO DE SEIS MESES:

O CLUBE DE CULTURA, SITO À RUA RAMIRO BARCELOS NO. 1853 E A SENHORA GENI LOPES DA SILVA, RESIDENTE À RUA RAMIRO BARCELOS, 1700 APT. 118, BRASILEIRA, VIÚVA, DORAVANTE AQUI CHAMADA ECÔNOMO, ESTABELECEM PELO PRESENTE INSTRUMENTO PARTICULAR E AJUSTADO, O ARRENDAMENTO PELO PRAZO DE 180 DIAS, DOS SERVIÇOS DE COPA E COZINHA, FICA ESTIPULADO O SEGUINTE :

I - OBRIGAÇÕES DO CLUBE DE CULTURA

- 1 - PERMITIR O FUNCIONAMENTO DA COPA E COZINHA E FORNECIMENTO DE COMIDA E BEBIDA.,
- 2 - PERMITIR O USO DOS UTENSÍLIOS DE COZINHA, TAIS COMO GELADEIRA, FOGÃO E DEMAIS APARELHOS EXISTENTES PARA ESTA FINALIDADE.,
- 3 - CONCESSÃO, ISENTA DE ÔNUS, DE ÁGUA.,
- 4 - CONCESSÃO, ISENTA DE ÔNUS, DE ENERGIA ELÉTRICA.,
- 5 - ENTREGA DE AGENDA DE UTILIZAÇÃO DAS DEPENDÊNCIAS DO CLUBE, CÓPIA DO REGIMENTO INTERNO E EVENTUAIS NORMAS DE FUNCIONAMENTO E HORÁRIOS ESTIPULADOS PELA DIRETORIA.

II - OBRIGAÇÕES DO ECÔNOMO

- 6 - O ECÔNOMO SE COMPROMETE A MANTER DEVIDAMENTE LIMPAS TODAS AS DEPENDÊNCIAS DO CLUBE, SENDO TODO O MATERIAL DE LIMPEZA CUSTEADO E FORNECIDO PELO MESMO.,
- 7 - O ECÔNOMO SERÁ RESPONSÁVEL PELA ABERTURA, FUNCIONAMENTO E FECHAMENTO DO PRÉDIO, DENTRO DOS HORÁRIOS ESTABELECIDOS PELA DIRETORIA, QUE SERÁ DE SEGUNDA FEIRA À DOMINGO, DAS NOVE HORAS ÀS 24 HORAS, RESSALVANDO-SE O SEGUINTE:
 - A) CABERÁ AO ECÔNOMO ESCOLHER UM DIA POR SEMANA PARA SEU DESCANSO, COMPROMETENDO-SE A INDICAR UM SUBSTITUTO SOB SUA RESPONSABILIDADE PARA ABERTURA E FECHAMENTO DO CLUBE.,



Clube de Cultura

Fundado em 30=V=1950.

B) UM QUADRO CONSTANDO OS HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DO CLUBE, DEVERÁ SER FIXADO À VISTA - DO PÚBLICO.,

C) EM CASO DE NECESSIDADE DE UTILIZAÇÃO DO CLUBE FORA DOS HORÁRIOS ESTABELECIDOS, O ECÔNOMO DEVERÁ FICAR A DISPOSIÇÃO DESDE QUE COMUNICADO PREVIAMENTE PELA DIRETORIA.

- 8 - CABERÁ AO ECÔNOMO ZELAR PELA ORDEM DOS FREQUENTADORES DO CLUBE, SEMPRE COMUNICANDO À DIRETORIA QUALQUER EVENTUAL IRREGULARIDADE.,
- 9 - O ECÔNOMO SERÁ RESPONSÁVEL PELA CONTRATAÇÃO POR CONTA PRÓPRIA, DE EMPREGADOS A SEU SERVIÇO, SENDO DE SUA RESPONSABILIDADE O PAGAMENTO DOS RESPECTIVOS VALORES SALARIAIS, LEIS SOCIAIS E OBSERVAÇÃO DAS LEIS TRABALHISTAS, FICANDO O CLUBE ISENTO DE QUALQUER RESPONSABILIDADE QUANTO AOS EVENTUAIS EMPREGADOS REFERIDOS.,
- 10 - O ECÔNOMO É RESPONSÁVEL PELA CONSERVAÇÃO E GUARDA DE MATERIAIS, UTENCÍLIOS E EQUIPAMENTOS DO CLUBE, BEM COMO DE TERCEIROS QUE EXERÇAM SUAS ATIVIDADES NAS DEPENDÊNCIAS DO MESMO.,
- 11 - O ECÔNOMO OBEDECERÁ A TABELA DE PREÇOS DE COMIDA E BEBIDA - ESTIPULADA DE COMUM ACORDO COM A DIRETORIA, NÃO PODENDO COBRAR DE MANEIRA ALGUMA, PREÇOS SUPERIORES AOS COBRADOS PELOS ESTABELECIMENTOS DO BAIRRO, OS PREÇOS DEVERÃO SER AFIXADOS EM LUGAR VISÍVEL AO PÚBLICO.,
- 12 - OS FREQUENTADORES DO CLUBE, QUER CONSUMAM OU NÃO NA COPA E COZINHA, DEVERÃO TER DO ECÔNOMO O MESMO TRATAMENTO.,
- 13 - FICA O ECÔNOMO HABILITADO A RECEBER TODA A CORRESPONDÊNCIA-DIRIGIDA À DIRETORIA DO CLUBE.,
- 14 - NÃO CABERÁ AO ECÔNOMO, NEM LHE CABERÁ, POR PARTE DO CLUBE - DE CULTURA, QUALQUER PAGAMENTO EM FORMA DE CAUÇÃO, LUVAS OU INDENIZAÇÃO A QUALQUER A QUALQUER TÍTULO, UMA VEZ QUE ACEITOU ESTE CONTRATO LIVRE DE TAIS CONDIÇÕES. *



Clube de Cultura

Fundado em 30-V-1950.

III - DISPOSIÇÕES GERAIS

- 15 - EM CASO DE RESCISÃO, QUALQUER UMA DAS PARTES DARÁ UM AVISO PRÉVIO DE 30 DIAS, FINDO OS QUAIS, O ECÔNOMO ENTREGARÁ AS DEPENDÊNCIAS CONSTANTES DO PRESENTE ARRENDAMENTO, EM PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO.,
- 16 - VENCIDO O PRESENTE CONTRATO, DEVERÁ SER ELABORADO UM NOVO-INSTRUMENTO DE ARRENDAMENTO ENTRE AS PARTES, SE AS MESMAS-DESEJAREM A CONTINUIDADE.,
- 17 - QUALQUER CASO OMISSO NO PRESENTE CONTRATO, SERÁ RESOLVIDO-PELA DIRETORIA EM COMUM ACORDO COM O ECÔNOMO.

E, POR ESTAREM DE ACORDO, ASSINAM O PRESENTE - EM DUAS VIAS, NA PRESENÇA DE DUAS TESTEMUNHAS .

PORTO ALEGRE, 23 DE NOVEMBRO DE 1984 - .

Geni Lopes da Silva

TESTEMUNHAS:

Geni Lopes da Silva

RECONHECIMENTO COM AUTENTICAÇÃO(S) E(D)
da Silva *Geni Lopes*
(TIT. ELEITOR. Nº 8.274.562 ZONA JARDIM)
23 NOV 1984
NELSON COSTA - Tabelião