

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA

Aos 3 dias do mês de agosto do ano de mil novecentos e noventa e quatro, às 20:30 horas, em segunda convocação, com a presença ou representação por procuração de 16 condôminos, no apartamento no. 11 do Edifício Clube de Cultura, foi dado início à Assembléia Geral Extraordinária, convocada para esta data. A mesa foi presidida pelo síndico, Sr. Milton Wainstein, e secretariada por mim, Rita Sobreira Lopes.

Após a leitura da pauta do dia, deu-se início à discussão do primeiro item, a saber:

Estudo e aprovação de orçamentos para as obras de restauração das colunas d'água

O Sr. Milton apresentou os quatro orçamentos solicitados a firmas especializadas para a substituição da coluna d'água e de esgoto cloacal (opcional). No orçamento estão incluídos: demolição, retirada de entulhos, troca de colunas, ligação das colunas ao registro geral e instalação em cada apartamento de um registro. O Sr. Milton explica que cada apartamento deve ter dois registros, um geral e um para o vaso. Se o apartamento não tiver registro do vaso, será solicitada a colocação do mesmo. Nos orçamentos apresentados não está incluída a colocação dos azulejos. Além disso, o orçamento refere-se ao cano vertical apenas, não incluindo o cano horizontal.

O Sr. Julio Solicita que seja esclarecido se vão colocar registro globo ou de gaveta.

Quanto à coluna de esgoto, o Sr. Milton esclarece que será necessário abrir a coluna do banheiro de serviço e retirar um dos canos dos apartamentos, de preferência um dos dois primeiros (11 ou 12) para fazer verificação, já que a verificação externa não é suficiente.

O Sr. Milton chama a atenção para o fato de que há opiniões conflitantes quanto à necessidade de trocar o cano de esgoto, sendo que uma delas é de que não se deve mexer em cano de ferro fundido. Para maior tranquilidade, o Sr. Pagliarin sugere que se tome o parecer de pelo menos dois especialistas, o que foi aprovado pelos condôminos presentes à reunião.

Após uma breve discussão e esclarecimento de alguns pontos referentes à ata anterior, procedeu-se à votação, tendo sido aprovado, por todos os condôminos presentes, com exceção do Sr. Julio, que se absteve, o seguinte orçamento proposto pela firma Instalações Técnicas: água: R\$ 4.616,39; esgoto: 4.073,56; total: 8.690,00.

O Sr. Milton comunicou a sugestão da firma Instalações Técnicas de colocar, ao invés de uma, duas colunas d'água, uma para o vaso e outra para a torneira (água fina). Neste caso, o orçamento se acresceria de R\$ 1.057,89 e passaria a um total de R\$ 9.747,84. O Sr. Milton manifesta sua opinião de que esta não lhe parece uma boa idéia.

Quanto às condições de pagamento, serão efetuados 40% na autorização do serviço, 30% em 30 dias e mais 30% em 60 dias, sem reajuste.

Assuntos gerais

A Sra. Priscila comunica que a impermeabilização do banheiro de serviço já foi concluída.

O Sr. Pagliarin solicita que seja arrumado o jardim na entrada do prédio.

O Sr. Milton diz que planeja dar início ao trabalho no jardim tão logo terminem as obras nas colunas d'água.

A D. Eugênia lembra que um condômino está com o seu interfone estragado há mais de um mês. Pergunta por que acabaram com o serviço de manutenção que havia no prédio. O Sr. Julio esclareceu que o mesmo foi extinto há mais de 4 ou 5 anos, por ser um gasto desnecessário.

Ainda em relação ao interfone, o Sr. Milton esclareceu que alguns problemas já foram solucionados e o técnico ficou de voltar para terminar o trabalho.

O Sr. Julio chamou a atenção para a situação urgente do terraço, que provoca vazamentos no apartamento da Sra. Priscila. O Sr. Pagliarin sugere que o terraço seja fechado.

O Sr. Milton propôs que sejam criadas regras para o uso do terraço, para evitar incidentes como o ocorrido no último sábado (dia 30), que trouxe incomodações para a Sra. Priscila e outros moradores do prédio, bem como prejuízos materiais (vidro quebrado, portas danificadas, etc.). A partir da próxima semana será colocado um livro na portaria que deverá ser assinado pelo condômino. Só será liberado o uso do terraço mediante autorização do ~~condômino~~.SÍNICO

Para finalizar, os Srs. Pagliarin e Julio manifestaram a sua preocupação com o horário de trabalho no prédio dos Srs. Cláudio e Jaime. Na opinião de ambos, deve ser feito um acordo para que haja uma mudança no horário de trabalho, pois o Sr. Cláudio é porteiro-residente e, no momento, está fazendo horário comercial. Deve-se impedir também que a sua esposa trabalhe no prédio.

O Sr. Milton esclareceu que já falou com a esposa do Sr. Cláudio. Afirmou que ela trabalhou durante 10 dias no período de férias do Sr. Cláudio, com contrato formal de trabalho.

JANE

Milton Wainstein

Presidente- Milton Wainstein

Rita de Souza Lopes

Secretária- Rita Sobreira Lopes