

Condomínio Edifício **Clube de Cultura**

Rua Ramiro Barcelos, 1853.

Ata da **Assembleia Geral Ordinária**

Data: 24 de abril de 2012.

Local: Salão de festas do Condomínio.

Horário: 20h, em segunda e última convocação.

Direção dos trabalhos:

Presidente: Juliana Leitão Marcondes.

Secretária: Sra. Daniela Baptista, funcionária da Auxiliadora Predial.

Presenças: Conforme assinatura no livro de atas.

Item 1 – Prestação de contas: A Sra. Cibele Denise Weide Acosta leu para todos o levantamento feito de todas as benfeitorias e manutenções realizadas. A administração passou por dificuldades, pois o saldo do Condomínio está muito baixo. Após todas as explicações foi colocada em votação sendo as contas aprovadas por unanimidade com louvores à atual Administração. **Item 2 – Eleição Nova Administração, com apresentação de orçamento de síndico profissional na falta de candidatos:** Sra. Cibele Denise Weide Acosta deixou seu cargo a disposição para que outro condômino pudesse assumir a função de Síndico. Solicitou uma proposta de Síndico profissional, caso não tivesse nenhum condômino interessado. Após amplo debate, Sr. Luis David Leventhal (ap. 72) colocou-se à disposição do cargo. Foram eleitos para a nova administração: Síndico, Sr. Luis David Leventhal (ap. 72); Subsíndico, Sr. Eswamin Pagliarin (ap. 42); Conselho, Sr. Marcos Mantchk Aronis (ap. 31), Raimundo Helvecio (clube) e Sra. Juliana Leitão Marcondes (ap. 102). Para suplentes, Sra. Liana Maria Ferreira Lora (ap. 21); Sra. Vera Regina Valente de Almeida (ap. 61) e Sra. Cyra de Andrade Neves Brites. Todos eleitos e empossados em seus cargos no período de um ano. **Item 3 – Previsão Orçamentária:** Foi apresentada a previsão orçamentária do Condomínio sendo sugerido o reajuste da cota em 41,78%. Após algumas explicações, sugeriu-se que a cota ficasse em um valor único. Feita a votação por maioria deliberou-se pelo valor da cota ficar em R\$ 630,00, a partir do vencimento maio/2012. **Item 4 – Situação do clube:** Sra. Cibele Denise Weide Acosta passou a todos, as reuniões realizadas com o clube e também, da reunião que realizou junto ao setor jurídico da Auxiliadora predial. A mais de 25 anos houve um processo entre o clube e o Condomínio, o qual delibera-se a separação e percentual a ser cobrado do clube. A mudança do percentual, 70%, cobrado do clube só poderá mudar caso o Condomínio ingresse com uma nova ação. Infelizmente o clube e o Condomínio acabaram se afastando e foi sugerido para que os condôminos façam uma reunião no clube, até para que possam participar mais e entender melhor o funcionamento do clube. Sr. Airton, atual presidente, passou algumas informações culturais do clube e também, sobre o tombamento do clube. O mesmo se colocou à disposição do Condomínio para qualquer esclarecimento que seja necessário. Foi montada uma comissão para analisar a questão do clube, sendo ela composta pelo Sr. Luis David Leventhal (ap. 72), a Sra. Vera Regina Valente de Almeida (ap. 61), o Sr. Airton (clube) e o Sr. Marcos Mantchk Aronis (ap. 31). **Item 5 – Deliberação para locação do apartamento do zelador:** Sra. Cibele Denise Weide Acosta, informou que



ainda existe a intenção de locação do filho da condômina do apartamento 102. Todos os presentes na assembleia concordaram com a locação para este condômino, com isenção de 3 anos do valor do aluguel e cobrando apenas o condomínio proporcional do mesmo. O locatário vai realizar uma obra no apartamento para deixar em condições de uso, terminando com as infiltrações com troca de todo o encanamento, colocar uma nova fiação, pintura, etc. Sugeriu-se para que o valor da locação do apartamento só o zelador seja alocado em conta especial do Condomínio, e foi aceito pelos presentes em assembleia. **Item 6 – Assuntos gerais:** **a)** Foi sugerido pelo Sr. Eswamin Pagliarin (ap. 42) a revisão dos juros cobrados pela administradora e também o valor da taxa de administração. A nova administração vai avaliar junto à Administradora; **b)** Informou-se a todos os presentes, a situação de caminhar sobre o telhado do Condomínio, pois foram tomadas algumas medidas paliativas no telhado. Nada mais havendo a ser tratado, a assembleia foi encerrada às 21h45min, com o agradecimento do Sr. Presidente pela presença de todos.

Porto Alegre, 24 de abril de 2012.

Juliana Leitão Marcondes
Presidente

Daniela Baptista
Secretária

