



AUXILIADORA
PREDIAL

ADC- 2037

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CLUBE DE CULTURA

CNPJ: 02.564.689/0001-02

Rua Ramiro Barcelos, 1853.

PORTO ALEGRE-RS

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

DATA: 23 de Abril de 2019 – Terça-feira.

HORÁRIO: 1º Convocação: 19h.

2º Convocação: 19h30min.

LOCAL: Salão de festas do condomínio.

1- Prestação de contas;

2- Eleição da nova administração;

3- Previsão orçamentária;

4- Assuntos gerais de interesse do condomínio

Direção dos trabalhos:

Presidente: Vera Regina, ap. 61

Secretária: Darliane Silva Quintana, funcionária da Auxiliadora Predial.

Presenças: Conforme assinatura no livro de atas e presenças.

Realizada no salão de festas do condomínio, iniciou-se a assembleia com a presidente de mesa Srª Vera Regina fazendo a leitura do edital de convocação.

1 – Prestação de contas: Inicialmente a síndica informa que mensalmente os moradores recebem através da imobiliária os extratos do condomínio. Além disso é ressaltado que as informações pertinentes ao extrato do condomínio e notas podem ser vistas através do portal da Auxiliadora Predial. Srª Clarissa, atual síndica, introduz o assunto prestação de contas explanando que durante o ano foram feitos alguns investimentos em manutenções e embelezamento do condomínio, sendo todas as despesas justificadas, ressaltou que o saldo do condomínio está positivo, informou o valor do saldo geral e das subcontas, sendo elas: conta principal, salão de festas e fundo trabalhista. Posto em votação a prestação de contas da síndica, foi aprovado por unanimidade dos presentes.

2- Eleição da nova administração: Oportunizado aos presentes para candidatura ao cargo de síndico, não havendo manifestação de interesse. Srª. Clarissa se propõe a permanecer no cargo de síndica por mais um mandado a fim de dar continuidade aos projetos a serem realizados no condomínio. Posto em votação foi eleita como síndica Srª. Clarissa Berry Veiga ap. 11, e para membros titulares do conselho fiscal foram eleitos a Srª Vera Regina ap. 61, Srª Cibele ap. 122 e Srª Mrª Cristina ap. 62. Suplentes do conselho fiscal: Sr. César ap. 112 e Srª Liana ap. 21.

3- Previsão orçamentaria- Foi apresentado pela representante da Auxiliadora Predial, a previsão orçamentária, com base na resultante financeira para o próximo exercício, para a fixação das novas cotas do condomínio, sendo sugerido um reajuste de 12% (doze por cento). Síndica sugere um percentual menor de reajuste, sendo R\$ 50,00 a mais em cada cota, chegando assim em um reajuste de 5,6%.

Sugestão da síndica: Foi questionado sobre o PPCI, síndica esclarece que o projeto foi protocolado e esta no corpo de bombeiros aguardando vistoria. Foi sugerido a colocação de uma fechadura com tag no 2º portão que atualmente é com chave, foi esclarecido que embora a sugestão seja prática, se houver queda de luz o portão que tem esse sistema é desativado pela falta de luz, ficando aberto, deixando o prédio vulnerável e sem segurança. Foi sugerido ser feito a canalização do escoamento do ar-condicionado, será verificado a viabilidade junto a um prestador de serviço. Sugerido a atualização da convenção do condomínio, esse assunto será visto pela síndica e conselho. O registro geral da coluna 2 do prédio fica dentro do apartamento da moradora Cibele, foi





AUXILIADORA
PREDIAL

solicitado que se faça um projeto para deslocamento desse registro para uma área de fácil acesso, sem ser dentro de uma unidade particular. Sr^a presidente, as 20hs05min, agradecendo a presença de todos, deu a reunião por encerrada, da qual para constar, foi lavrada a presente ata, que segue a todos os senhores condôminos.

Vera R. Valente de Almeida

Vera Regina Valente de Almeida
Presidente

Darliane P.Q.

Darliane Silva Quinlana
Secretária