



## AUXILIADORA PREDIAL

ADC- 2037  
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CLUBE DE CULTURA  
CNPJ: 02.564.689/0001-02  
Rua Ramiro Barcelos, 1853.  
PORTO ALEGRE-RS

### ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

**DATA:** 23 de Abril de 2019 – Terça-feira.

**HORÁRIO:** 1º Convocação: 19h.

2º Convocação: 19h30min.

**LOCAL:** Salão de festas do condomínio.

1- Prestação de contas;

2- Eleição da nova administração;

3- Previsão orçamentária;

4- Assuntos gerais de interesse do condomínio

Direção dos trabalhos:

Presidente: Vera Regina, ap. 61

Secretária: Darliane Silva Quintana, funcionária da Auxiliadora Predial.

Presenças: Conforme assinatura no livro de atas e presenças.

Realizada no salão de festas do condomínio, iniciou-se a assembleia com a presidente de mesa Srª Vera Regina fazendo a leitura do edital de convocação.

**1 – Prestação de contas:** Inicialmente a síndica informa que mensalmente os moradores recebem através da imobiliária os extratos do condomínio. Além disso é ressaltado que as informações pertinentes ao extrato do condomínio e notas podem ser vistas através do portal da Auxiliadora Predial. Srª Clarissa, atual síndica, introduz o assunto prestação de contas explanando que durante o ano foram feitos alguns investimentos em manutenções e embelezamento do condomínio, sendo todas as despesas justificadas, ressaltou que o saldo do condomínio está positivo, informou o valor do saldo geral e das subcontas, sendo elas: conta principal, salão de festas e fundo trabalhista. Posto em votação a prestação de contas da síndica, foi aprovado por unanimidade dos presentes. **2- Eleição da nova administração:** Oportunizado aos presentes para candidatura ao cargo de síndico, não havendo manifestação de interesse. Srª. Clarissa se propõe a permanecer no cargo de síndica por mais um mandato a fim de dar continuidade aos projetos a serem realizados no condomínio. Posto em votação foi eleita como síndica Srª. Clarissa Berry Veiga ap. 11, e para membros titulares do conselho fiscal foram eleitos a Srª Vera Regina ap. 61, Srª Cibele ap. 122 e Srª Mrª Cristina ap. 62. Suplentes do conselho fiscal: Sr. César ap. 112 e Srª Liana ap. 21. **3- Previsão orçamentária-** Foi apresentado pela representante da Auxiliadora Predial, a previsão orçamentária, com base na resultante financeira para o próximo exercício, para a fixação das novas cotas do condomínio, sendo sugerido um reajuste de 12% (doze por cento). Síndica sugere um percentual menor de reajuste, sendo R\$ 50,00 a mais em cada cota, chegando assim em um reajuste de 5,6%. Sugestão da síndica foi aprovada para aplicação na cota de junho/2019. **4- Assuntos gerais:** Foi questionado sobre o PPCI, síndica esclarece que o projeto foi protocolado e esta no corpo de bombeiros aguardando vistoria. Foi sugerido a colocação de uma fechadura com tag no 2ª portão que atualmente é com chave, foi esclarecido que embora a sugestão seja prática, se houver queda de luz o portão que tem esse sistema é desativado pela falta de luz, ficando aberto, deixando o prédio vulnerável e sem segurança. Foi sugerido ser feito a canalização do escoamento do ar-condicionado, será verificado a viabilidade junto a um prestador de serviço. Sugerido a atualização da convenção do condomínio, esse assunto será visto pela síndica e conselho. O registro geral da coluna 2 do prédio fica dentro do apartamento da moradora Cibele, foi



## AUXILIADORA PREDIAL

solicitado que se faça um projeto para deslocamento desse registro para uma área de fácil acesso, sem ser dentro de uma unidade particular. Srª presidente, as 20hs05min, agradecendo a presença de todos, deu a reunião por encerrada, da qual para constar, foi lavrada a presente ata, que segue a todos os senhores condôminos.

  
Vera Regina Valente de Almeida  
Presidente

  
Darliane Silva Quintana  
Secretária