

CONTRATO DE COMODATO

QUE ENTRE SI FAZEM, DE UM LADO O CLUBE DE CULTURA, INSCRITO NO CGCMF SOB O NO. 89178180/0001-70, SITO À RUA RAMIRO BARCELOS, 1853, NESTA CAPITAL, DORAVANTE DENOMINADO COMODANTE, REPRESENTADO NESTE ATO POR SUA TESOUREIRA, BEL. MARIA ELIZA MOREIRA CEZAR E DE OUTRO, GENI LOPES DE SILVA, BRASILEIRA, VIUVA, DO COMÉRCIO, INSCRITA NO CIO SOB O NO. 53126033-91, RESIDENTE E DOMICILIADA NESTA CAPITAL, À RUA RAMIRO BARCELOS, 1701, APARTAMENTO NO. 118, DORAVANTE DENOMINADA COMODATÁRIA, SENDO POR OBJETO O QUE SEGUE:

1 - OBJETO

UTILIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, UM FOGÃO COMERCIAL DE 6 (SEIS) BOCAS, UMA GELADEIRA DE 4 (QUATRO) PORTAS E DOIS ARMARIOS, ÁREA FÍSICA, MESAS E CADEIRAS DE PROPRIEDADE DO COMODANTE, REFERENTE À COPA E COZINHA DO MESMO, EM CARÁTER PERMANENTE-ININTERRUPTO PARA O FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES, LANCHES E COMÉRCIO DE BEBIDAS EM GERAL.

2 - OBRIGAÇÕES DO COMODANTE

- 1 - PERMITIR O LIVRE ACESSO AO RESTAURANTE A QUANTOS DELE SE QUISEREM SERVIR.
- 2 - CEDER PARA OS FINS QUE SE DESTINAM, OS EQUIPAMENTOS, UTENCILIOS, ÁREA E DEMAIS PERTENCES DE SUA PROPRIEDADE.
- 3 - INFORMAR EM CARÁTER PERMANENTE ININTERRUPTO A AGENDA DE ATIVIDADES DO MESMO, BEM COMO FORNECER CÓPIA DO REGISTRO INTERNO E NORMAS DE FUNCIONAMENTO DO CLUBE DE CULTURA.
- 4 - FORNECER, EM CARÁTER PERMANENTE E ININTERRUPTO, O ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ENERGIA ELÉTRICA.

3 - OBRIGAÇÕES DO COMODATÁRIO

- 1 - ZELAR E MANTER, A SUAS PRÓPRIAS EXPENSAS, TODAS AS DEPENDÊNCIAS DO CLUBE DE CULTURA, REFERENTEMENTE ÀS CONDIÇÕES DE HIGIENE E LIMPEZA GERAL.
- 2 - RESPONSABILIZAR-SE PELO CUMPRIMENTO DO REGIMENTO INTERNO E NORMAS DE FUNCIONAMENTO, REFERENTEMENTE AOS HORÁRIOS DE ABERTURA, FECHAMENTO E FUNCIONAMENTO, CONFORME LETRA DAQUELE INSTRUMENTO.
- 3 - AFIIXAR EM LOCAL VISÍVEL OS HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO NORMAL, BEM COMO ALTERAÇÕES EVENTUAIS DETERMINADAS PELO COMODANTE.
- 4 - ZELAR PELA MANUTENÇÃO DA ORDEM DAS DEPENDÊNCIAS SOB SUA RESPONSABILIDADE.
- 5 - RESPONSABILIZAR-SE PELA CONTRATAÇÃO, SE NECESSÁRIO, DE EMPREGADOS PARA A EXECUÇÃO E MATERIALIZAÇÃO DESTES INSTRUMENTOS, CABENDO-LHE TODAS E QUALQUER RESPONSABILIDADES CÍVIS E TRABALHISTAS, EXIMINDO-SE O COMODANTE, DESDE LOGO, DE TODA E QUALQUER RESPONSABILIDADE SOBRE OS MESMOS.
- 6 - ZELAR PELA MANUTENÇÃO E GUARDA DOS BENS, UTENCILIOS E EQUIPAMENTOS DO COMODANTE, BEM COMO DE TERCEIROS QUE EXERÇAM, AINDA QUE TEMPORARIAMENTE, QUALQUER ATIVIDADES NAS DEPENDÊNCIAS DO MESMO.
- 7 - MANTER EM LUGAR VISÍVEL OS PREÇOS DE REFEIÇÕES E BEBIDAS, DEVIDAMENTE AJUSTADOS AO DECRETO-LEI NO. 2284/86, BEM COMO CARDÁPIO DE LEITURA INDIVIDUAL.
- 8 - ATENDER E TRATAR TODA E QUALQUER PESSOA, INDEPENDENTE DE QUAISQUER FATORES DE ORDEM ECONÔMICA, SOCIAL, OU RELIGIOSA, DENTRO DOS PRINCÍPIOS DA BOA EDUCAÇÃO E CORTESIA.
- 9 - RECEBER TODA A CORRESPONDÊNCIA DIRIGIDA AO COMODANTE E ENTREGAR-LA LACRADA.

4 - PRAZO

O PRESENTE INSTRUMENTO ENTRA EM VIGÊNCIA APARTIR DA DATA DE SUA ASSINATURA, TENDO SUA VALIDADE ESTIPULADA E DEFINIDA PELAS PARTES PELO PERIODO DE 1 (UM) ANO.

A) FINDO O PERIODO, E NÃO HAVENDO MANIFESTAÇÃO EXPRESSA DAS PARTES, FICA O PRESENTE INSTRUMENTO RENOVADO POR IGUAL - PERIODO E ASSIM SUCESSIVAMENTE.

B) EM QUALQUER HIPÓTESE, A RESCISÃO DO PRESENTE INSTRUMENTO SERÁ PRECEDIDA DE AVISO EXPRESSO COM 30 (TRINTA) DIAS DE ANTECEDÊNCIA DE SEU TERMO.

5 - DISPOSIÇÕES FINAIS

1 - SITUAÇÕES NÃO PREVISTAS NO PRESENTE INSTRUMENTO SERÃO - RESOLVIDAS MEDIANTE ACORDO ENTRE COMODANTE E COMODATÁRIO.

2 - ELEGE-SE DESDE LOGO O FÔRO DO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE PARA DIRIMIR EVENTUAIS DÚVIDAS E QUESTÕES PROPOSTAS, - ORIUNDAS DO PRESENTE INSTRUMENTO.

E ASSIM, CONSIDERANDO JUSTO E ACORDADO, ASSINAM O PRESENTE - NA PRESENÇA DE DUAS TESTEMUNHAS, NA FORMA LEGAL.

PORTO ALEGRE, 16 de fevereiro DE 1986

CLUBE DE CULTURA

TESTEMUNHAS

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
GENI LOPEZ DA SILVA - CIC

[Handwritten signature]



9.º TABELIONATO

RECONHEÇO como AUTÊNTICA(s) a(s)
assinatura(s) de *Geni Lopez*
da Silva

indicada(s) com a seta

Dou fé.

Em testemunha da verdade

Porto Alegre, 01 de OUT 1986 de 19

NELSON COSTI - Tabelião